



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 Del 06-05-2021

Oggetto: CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - EDIFICIO VIA DONIZETTI. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di maggio alle ore 14:00 il Sindaco SABINA DONISELLI provvede ad attivare il collegamento telematico con il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ELENA NOVARESE e con i componenti della Giunta.

All'appello risultano:

DONISELLI SABINA	SINDACO	P
RONZIO FRANCA MARIA	VICE SINDACO	P
ROSSI BARBARA	ASSESSORE	P
PORTA PAOLO CELESTINO GUIDO	ASSESSORE	P
BELLONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Viene dato atto che l'ufficio segreteria ha predisposto ed inviato via e mail il materiale da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SABINA DONISELLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta telematica, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 27-04-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **NAVA GABRIELA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 27-04-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PIODI ROBERTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alle contingenti emergenze sanitarie (si vedano, da ultimo, i D.P.C.M. in data 18, 24 ottobre, 3 novembre e 3 dicembre 2020, 14 gennaio 2021), di garantire il più celere disimpegno dell'attività di Giunta Comunale, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo esecutivo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti della Giunta la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza della Giunta in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020;

Dato atto che nella presente seduta:

- ❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- ❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro della giunta ha dichiarato, a richiesta del segretario di essere in collegamento dal proprio domicilio e così il segretario comunale;

Procede all'esame della proposta.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.09.2012 ad oggetto: *"SERVIZIO CALORE. APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO CON A.S.M."* si approvava, tra l'altro, lo schema di contratto di servizio per la conduzione, la gestione, la manutenzione e il controllo delle centrali termiche degli edifici comunali (per il periodo 15/10/2012 – 31.12.2032) nonché il piano economico finanziario con gli investimenti previsti;

Dato atto che il contratto è stato poi sottoscritto con rep. 2631 del 15.10.2012 in forma pubblico-amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 16.05.2018 ad oggetto: *"GESTIONE DEL SERVIZIO CALORE. INTEGRAZIONE CONTRATTO"* con la quale, tra l'altro, si approvava l'integrazione al contratto Servizio Calore di cui al rep. 2631 del 15.10.2012, vigente dal 15/10/2012 sino al 31.12.2032 ed il piano economico

finanziario demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di contratto integrativo;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 17.05.2018 ad oggetto: *“GESTIONE DEL SERVIZIO CALORE. APPROVAZIONE SCHEMA INTEGRAZIONE CONTRATTO”* con la quale si sono approvate le integrazioni al contratto del servizio calore, conseguentemente alla delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16.05.2018;

Dato atto che il contratto integrativo relativo alla gestione del servizio calore è stato sottoscritto in data 05.12.2018 rep. 2916 e che con il contratto stesso è stata introdotta, tra l'altro, la gestione delle caldaie relative agli alloggi comunali di via Donizetti anche alla luce della qualità, nella sicurezza e del livello di servizio svolto nei confronti dell'utenza sensibile;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 19.10.2020 ad oggetto: *“ALLOGGI DI VIA DONIZETTI. DETERMINAZIONI”* con la quale si dava mandato ad A.S.M. srl per la programmazione degli interventi relativi agli impianti ed alle relative pertinenze (canne fumarie) a servizio degli alloggi di Via Donizetti adottando le soluzioni ottimali per il miglioramento degli impianti presenti, oramai obsoleti, aderendo alle eventuali incentivazioni;

Dato atto che:

- il Comune di Boffalora Sopra Ticino partecipa al capitale della società ASM Magenta srl, società partecipata totalmente da enti pubblici, deputata alla gestione dei servizi pubblici locali, anche attraverso società partecipate e alla erogazione a favore dei soci di servizi strumentali;
- ASM è società costituita nel rispetto della disciplina comunitaria e della normativa nazionale in materia di *“in house providing”*

Considerato che nello Statuto della Società in parola tra i servizi fondamentali rientrano la produzione e distribuzione di calore, la gestione delle centrali termiche di Enti pubblici, oltre che l'attività di *“Energy Service Company”* (ESCO);

Visto il progetto (Contratto di prestazione Energetica e relativi allegati) relativo all'adeguamento delle canne fumarie e delle caldaie pervenuto da parte di ASM in data 14.04.2021 prot. 3150, così come modificato in parte in data 30.04.2021 prot. 3635 depositato in atti, così costituito:

- Contratto di Prestazione Energetica – schema
- Allegato tecnico contrattuale
- Progetto Esecutivo (Relazione Tecnico-illustrativa, Dimensionamento canna fumaria tre generatori, dimensionamento canna fumaria 2 generatori, Computo metrico/estimativo);
- Cronoprogramma
- Piano economico finanziario
- Quadro economico dell'Intervento

Dato atto che in data 07.04.2021 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica in relazione al progetto in argomento (n. 6/2021) – inviata con prot. 2911 del 08.04.2021 ad ASM srl;

Preso atto che il progetto, in virtù della qualifica di ESCO di ASM srl prevede la riqualificazione tramite un contratto di prestazione energetica finalizzato alla richiesta di contributi denominata *“Conto Termico”*;

Dato atto, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 50/2016, che:

- A.S.M. S.r.l. è una società partecipata interamente da Comuni;
- l'attività prevalente di A.S.M. è svolta a favore dei Comuni soci;
- ai sensi dell'articolo 3 comma 6 e degli artt. 11 e 12 dello Statuto di A.S.M. è esercitato il controllo analogo da parte dei Comuni soci;
- in ASM non ci sono partecipazioni dirette di capitali privati;

Rilevato, altresì, che il servizio oggetto del contratto in argomento viene reso a condizioni competitive, in quanto in linea con i prezzi di mercato e con i prezzi di riferimento sia per i lavori che per le prestazioni professionali oltre a garantire:

- il tempestivo e qualificato intervento tramite risorse di ASM srl;
- il raggiungimento di obiettivi di efficienza, economicità e qualità del servizio, di ottimale impiego di risorse pubbliche anche a beneficio della collettività oltre che di risparmio energetico;

Dato atto che gli obiettivi del presente contratto sono quelli di migliorare la qualità energetica degli impianti, ottimizzarne la gestione e chiedere i contributi al GSE con la finalità di diminuire il canone previsto;

Rilevato, altresì, che:

- all'interno del personale presente nell'Ente Comunale non esistono professionalità e competenze necessarie alla corretta gestione, controllo e verifica degli impianti (sia in essere che di nuova realizzazione) secondo le vigenti normative;
- ASM srl ha dato la sua disponibilità all'esecuzione del contratto in oggetto;
- ASM srl possiede le competenze e le capacità tecnico/operative/economiche in grado di soddisfare le esigenze del contratto di prestazione energetica, in quanto ESCO certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352, oltre che le capacità di richiesta e gestione del contributo denominato "Conto Termico";
- ASM srl possiede, altresì, competenze per il controllo, sicurezza, manutenzione, reperibilità e pronto intervento relativamente alla gestione degli impianti termici già parte del servizio calore vigente che prevede anche la gestione degli impianti;
- ASM srl è in grado di gestire ed evitare disfunzioni e disagi agli utenti, con particolare attenzione alle situazioni relative alle utenze sensibili (come quelle in argomento) ed alle situazioni improvvise e non prevedibili;

Dato atto specificatamente che, ai sensi dell'art. 192 comma 2 del Codice dei Contratti:

- non si ritiene necessario e opportuno il ricorso al mercato data la vigenza del contratto generale relativo al servizio calore (sino al 2032), anche alla luce della convenienza effettiva del servizio dimostrata anche in termini di semplificazione gestionale a livello operativo;
- l'ingresso di altri operatori all'interno di impianti già gestiti contrattualmente da ASM srl porterebbe ad una gestione complessa e poco opportuna a livello di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei;
- la scelta in argomento comporta dei benefici per la collettività in particolar modo a livello di fruizione confortevole e sicura da parte di fasce sensibili della popolazione (case comunali) e, con il miglioramento dei consumi energetici garantiti dal contratto di prestazione energetica, i benefici si estendono a tutta la collettività;

- la forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche, risulta adeguata al contesto comunale;
così come da relazione in atti;

Dato atto che il contratto in argomento risulta, altresì, al di sotto dei limiti di cui all'art.1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 per gli affidamenti diretti, nel suo complesso;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dei convenuti presenti ed aventi diritto,

D E L I B E R A

1. **di richiamare** le premesse e di farne parte integrante del presente atto;
2. **di dar corso** al processo per la riqualificazione e gestione energetica degli immobili di via Donizetti, da realizzarsi tramite contratto di prestazione energetica;
3. **di approvare** il progetto (Contratto di prestazione Energetica e relativi allegati) relativo all'adeguamento delle canne fumarie e delle caldaie pervenuto da parte di ASM in data 14.04.2021 prot. 3150, così come integrato in parte in data 30.04.2021 prot. 3635 depositato in atti, così costituito:
 - Contratto di Prestazione Energetica – schema
 - Allegato tecnico contrattuale
 - Progetto Esecutivo (Relazione Tecnico-illustrativa, Dimensionamento canna fumaria tre generatori, dimensionamento canna fumaria 2 generatori, Computo metrico/estimativo);
 - Cronoprogramma
 - Piano economico finanziario
 - Quadro economico dell'Intervento
4. **di dare atto** che:
 - il canone che ne discende è previsto nel Bilancio di previsione approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 14.04.2021 con atto n. 13 ad oggetto: “*APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021- 2023 ED AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021- 2023*”;
 - data la vigenza del contratto per il servizio calore (rep.2916 del 05.12.2019), non si è ritenuto necessario e opportuno il ricorso al mercato, anche alla luce della convenienza effettiva del servizio in termini di semplificazione gestionale oltre che a livello operativo ed economico-finanziario;
 - con il miglioramento delle prestazioni energetiche si garantisce una diminuzione dei consumi a fronte del miglioramento degli impianti che permarrà oltre il contratto;

5. **di dare atto, altresì, che** tale scelta comporta dei sicuri benefici per la collettività in particolar modo:
 - per quanto riguarda la gestione da parte di ASM delle attività volte al miglioramento energetico del complesso di via Donizetti si garantiscono interventi sicuri nei confronti di utenti sensibili eseguiti dal medesimo operatore;
 - per il miglioramento energetico degli impianti si agisce in via positiva nei confronti non solo degli utenti diretti, anche nei confronti della collettività intera;
 - per la garanzia di continuità, efficienza e qualità del servizio già ampiamente verificata durante la vigenza del contratto;e, quindi, risulta adeguata al contesto comunale;
6. **di dare mandato** al Responsabile dei servizi finanziari dell'Ente di tenere conto nella formazione dei bilanci relativi agli esercizi finanziari previsti nel Piano Finanziario allegato delle quote di spesa derivanti dall'assunzione della presente deliberazione;
7. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica per l'adozione di ogni provvedimento di competenza conseguente all'assunzione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione del contratto e il possibile inizio dei lavori anche nelle more della sottoscrizione dello stesso;
8. **di dare atto** che all'assunzione dei necessari impegni di spesa si procederà in fase successiva con appositi atti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to DONISELLI SABINA

Il Vice Segretario Comunale
F.to NOVARESE ELENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li 23-07-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Lavatelli Alberto

Visto: si certifica
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNECCHIARICO ANTONELLA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 06-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNECCHIARICO ANTONELLA

È copia conforme all'originale.
Li, 06-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNECCHIARICO ANTONELLA

ESECUTIVITA'

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data
comma 1 della Legge n.267/00.
Li,

alla Prefettura ai sensi dell'art. 135,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NOVARESE ELENA