



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

## Città metropolitana di Milano

COPIA

### AREA LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Registro di Pubblicazione n. 476  
Registro Cronologico Generale n. 648

**DETERMINA N. 56 DEL 26-06-2023**

**Oggetto: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESIVI DELLA PROGETTAZIONE DEGLI ARREDI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO SCOLASTICO". CUP: B15E22001120006 - CIG: 9754372A69. AGGIUDICAZIONE.**

### Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici / Urbanistica

**Visto** il decreto di nomina del Sindaco n. 11 in data 03.07.2019 con il quale viene conferito alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Tecnica e il decreto del Sindaco n. 1 del 10.01.2023;

**Viste:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 17.11.2021 ad oggetto: *“Realizzazione nuovo polo scolastico. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.”* con la quale si prendeva atto del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di realizzazione nuovo polo scolastico predisposto dallo Studio Colucci & Partners, pervenuto al protocollo generale dell'Ente in data 04.11.2021 con prot. n. 9299 (poi re-inviato in data 15.11.2021 con prot. n. 9649);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14.03.2022 ad oggetto: *“ Piano Lombardia – Legge Regionale 4 maggio 2020 n. 9 ‘Interventi per la ripresa economica’ – Bando ‘Spazio alla Scuola’ – Approvazione documentazione per la candidatura.”* con la quale veniva approvato il progetto in una versione ridotta, adatta alla partecipazione al bando regionale in argomento;

**Richiamata** la D.G.R. n° XI/7193 del 24.10.2022 ad oggetto. *“Piano Lombardia - Incremento della dotazione finanziaria del bando ‘Spazio alla scuola’ di cui alla D.G.R. n° XI/5685 del 15.12.2021”;*

**Considerato** che sul BURL n. 44 del 04.11.2022 è stato pubblicato il Decreto d.u.o. 27.10.2022 n. 15437, relativo allo scorrimento della graduatoria dei Comuni beneficiari dei finanziamenti previsti dal bando *“Spazio alla scuola”*, con l'approvazione del II° elenco dei progetti ammessi a contributo;

**Dato atto** che il Comune di Boffalora sopra Ticino rientra tra i Comuni beneficiari del finanziamento per la realizzazione del progetto relativo al nuovo polo scolastico;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 in data 30.12.2022 ad oggetto: *“Polo Scolastico – atto di indirizzo per i procedimenti di aggiudicazione dei servizi e dei lavori”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 01.02.2023 ad oggetto: *“Adozione schema del programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori e del programma biennale servizi e forniture 2023 - 2024 di competenza del Comune di Boffalora Sopra Ticino.”* e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16.03.2023 ad oggetto: *“Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 - 2024 - 2025 ed aggiornamento documento unico di programmazione 2023 – 2025.”*;

**Vista** la rideterminazione del quadro economico di cui alla propria determinazione n. 13 del 15.03.2023;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 16.03.2023 ad oggetto: *“Accordo quadro tra i Comuni di Boffalora Sopra Ticino e Mesero per la collaborazione in ambito scolastico e educativo in relazione al bando "spazio alla scuola" di Regione Lombardia. Approvazione.”* e dato atto che l'accordo è in fase di sottoscrizione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 29.03.2023 ad oggetto: *“Nuovo Polo Scolastico - determinazioni in relazione al progetto di fattibilità tecnica ed economica (preliminare)”* con la quale si approvava il progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica” nella versione effettivamente finanziata da Regione Lombardia, pervenuto in data 28.03.2023 (ns. prot. 3006) da parte dello Studio Colucci & Partners per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 8.780.000,00;

**Dato atto** che l'opera in argomento è inserita nell'elenco annuale 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 e che il servizio in argomento è inserito nel Programma Biennale di Servizi e Forniture, anno 2023 e che la stessa è finanziata con fondi di Regione Lombardia;

**Richiamata** la propria determinazione n. 20 del 03.04.2023 ad oggetto: *“Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensivi della progettazione degli arredi e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione del "nuovo polo scolastico". Determina a contrarre. CUP: B15E22001120006 - CIG: 9754372A69.”*;

**Considerato che:**

- al fine di procedere alla realizzazione dell'opera secondo le tempistiche previste dal finanziamento citato, vista l'assenza di professionalità interne all'organico comunale in grado di svolgere il servizio di progettazione richiesto, il Responsabile del Procedimento ha disposto di procedere all'indizione di una procedura di gara per la selezione del contraente cui affidare le attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera e dei relativi arredi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- sulla base del vigente Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, concernente la determinazione dei corrispettivi per affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, gli uffici comunali hanno individuato, quale importo da porre a base di gara per lo svolgimento dei servizi in oggetto, la cifra di € 673.614,49 al netto di IVA e oneri previdenziali;
- visto l'importo da porre a base di gara, il Responsabile del Procedimento ha disposto di procedere all'indizione di una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha disposto di procedere all'indizione di una gara telematica, mediante utilizzo della piattaforma di e-Procurement Sintel, messa a disposizione da Aria spa;

- in data 12/04/2023, è stata avviata, sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel, la gara d'appalto per l'aggiudicazione del servizio in oggetto;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del giorno 15/05/2023, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:
  - a) RTI Ellipse engineering-Cooprogetti Soc. Coop, composto da Ellipse engineering in qualità di mandatario e Cooprogetti società Cooperativa in qualità di mandante, prot. Sintel 1683881108636, acquisita al protocollo comunale n. 4453 del 15/05/2023 (di seguito anche RTI Ellipse);
  - b) RTP C&P-AEI-OMEGA-RICCA, prot. Sintel 1683881258939, composto da "Colucci&Partners" di Colucci Giuseppe e Colucci Giulio in qualità di mandatario, AEI Progetti srl in qualità di mandante, Ing. Walter Ricca in qualità di mandante e Omega Engineering Ingegneri Associati in qualità di mandante, acquisita al protocollo comunale n. 4455 del 15/05/2023 (di seguito anche RTI Colucci);
  - c) AD Progetti srl, prot. Sintel 1684074430317, acquisita al protocollo comunale n. 4456 del 15/05/2023;
  - d) RTI Architectureoffice-Alma-Technion, composto da Studio Andrea Fossati Architetto in qualità di mandatario, Technion srl in qualità di mandante e Alma ingegneria srl in qualità di mandante, prot. Sintel 1684092919161, acquisita al protocollo comunale n. 4457 del 15/05/2023;
  - e) Studio Paris Engineering Srl, prot. Sintel 1684135655093, acquisita al protocollo comunale n. 4458 del 15/05/2023;
  - f) Sidoti Engineering srl unipersonale, prot. Sintel 1684136384425, acquisita al protocollo comunale n. 4459 del 15/05/2023;
  - g) RTP Mascazzini, prot. Sintel 1684138972493, composto da Roberto Mascazzini in qualità di mandatario, architetto Davide Tortorelli in qualità di mandante, TEAM srl in qualità di mandante, Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide in qualità di mandante e Claudia Zelaschi in qualità di mandante, acquisita al protocollo comunale n. 4460 del 15/05/2023;
  - h) RTI S.T.I. Engineering S.r.l., composto da S.T.I. Engineering S.r.l. in qualità di mandatario e Tiarstudio s.r.l. in qualità di mandante, prot. Sintel 1684142969412, acquisita al protocollo comunale n. 4461 del 15/05/2023 (di seguito anche RTI S.T.I.);
  - i) Studio Belloni e Associati Architetti Marina Belloni Carlo Belloni e Lucia Elli, prot. Sintel 1684146830886, acquisita al protocollo comunale n. 4463 del 15/05/2023;
  - j) Cervarolo Ingegneria srl, prot. Sintel 1684147078337, acquisita al protocollo comunale n. 4464 del 15/05/2023;
  - k) RTI Mythos Consorzio Stabile - M+Associati, composto da Mythos Consorzio Stabile in qualità di mandatario e M+Associati in qualità di mandante, prot. Sintel 1684147195218, acquisita al protocollo comunale n. 4465 del 15/05/2023 (di seguito anche RTI Mythos);
- in data 15/05/2023 il Responsabile del Procedimento, in qualità di soggetto preposto all'apertura delle offerte, ha svolto in seduta pubblica le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella Busta telematica "A-Documentazione amministrativa" presentata dai concorrenti citati, valutando la corrispondenza con quanto richiesto dal disciplinare di gara, come si evince dal relativo verbale della seduta, conservato agli atti della presente determinazione;
- all'esito della seduta di gara, in data 17/05/2023 il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del d. lgs. 50/2016, ha attivato la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti, assegnando il termine delle ore 10:00 del 24/05/2023 per procedere alle integrazioni richieste:
  - AD Progetti srl con nota prot. Sintel 169466616;
  - Studio Belloni e Associati Architetti Marina Belloni Carlo Belloni e Lucia Elli con nota prot. Sintel 169466641 (successivamente integrata, per mancata allegazione, con nota prot. Sintel 169466843);
  - RTP C&P-AEI-OMEGA-RICCA con nota prot. Sintel 169466661;
  - RTI Ellipse engineering-Cooprogetti Soc. Coop con nota prot. Sintel 169466682;
  - RTI Architectureoffice-Alma-Technion con nota prot. Sintel 169466717;

- Studio Paris Engineering Srl con nota prot. Sintel 169466741;
- RTI S.T.I. Engineering S.r.l. con nota prot. Sintel 169466757;
- in data 24/05/2023 e 26/05/2023, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla valutazione delle integrazioni presentate dai concorrenti, come riportato nei relativi verbali delle sedute, conservati agli atti della presente determinazione;
- all'esito delle operazioni svolte sulla busta amministrativa, il Responsabile del Procedimento ha ammesso alle fasi successive della procedura tutti i concorrenti partecipanti;
- in data 29/05/2023, 07/06/2023, 15/06/2023, 21/06/2023, la Commissione giudicatrice ha svolto, in sedute riservate, la valutazione dei criteri relativi alla busta telematica "B - Offerta Tecnica" presentata dai partecipanti, come si evince dal relativo verbale, conservato agli atti della presente determinazione, attribuendo i seguenti punteggi, al netto della riparametrazione dei singoli criteri o sub-criteri prevista dal punto 5.1.1 del disciplinare di gara:

	A	b1	b2	b3	TOTALE B	c1	c2	c3	TOTALE C	TOTALE BUSTA B
<b>RTI ELLIPSE</b>	15	8,00	6,33	5,67	20,00	3,83	2,67	2,17	8,67	43,67
<b>RTI COLUCCI</b>	29	14,50	9,33	9,67	33,50	4,83	4,83	4,83	14,49	77,00
<b>AD PROGETTI</b>	13	8,50	7,00	7,33	22,83	0,50	0,50	0,50	1,50	37,33
<b>RTI ARCHITECTUREOFFICE-ALMA-TECHNION</b>	9	7,00	5,33	5,00	17,33	2,17	2,33	2,67	7,17	33,50
<b>STUDIO PARIS</b>	18	10,50	7,00	6,67	24,17	3,50	3,17	3,50	10,17	52,34
<b>SIDOTI</b>	9	8,50	6,33	5,67	20,50	3,00	2,67	3,00	8,67	38,17
<b>RTI MASCAZZINI</b>	27	11,00	7,33	7,00	25,33	5,00	4,33	4,67	14,00	66,33
<b>RTI STI</b>	24	12,00	7,67	7,33	27,00	4,17	4,00	4,17	12,34	63,33
<b>BELLONI</b>	18	7,50	5,67	5,33	18,50	2,33	2,50	2,17	7,00	43,50
<b>CERVAROLO</b>	21	10,50	7,33	7,00	24,83	4,00	4,00	3,83	11,83	57,66
<b>RTI MYTHOS</b>	26	12,00	7,33	7,67	27,00	4,83	4,83	5,00	14,66	67,67

- il disciplinare di gara prevedeva, ai punti 3.1.d e 5.1.1, l'esclusione delle offerte che, prima della riparametrazione, non avessero superato la soglia di 40 punti nell'offerta tecnica;
- pertanto, il Responsabile del Procedimento, in data 26/06/2023, ha disposto l'esclusione dalle fasi successive della procedura dei seguenti concorrenti:
  - a) AD Progetti srl, con determinazione n. 55 notificata con comunicazione prot. Sintel 171179780;
  - b) RTI Architectureoffice-Alma-Technion, con determinazione n. 53 notificata con comunicazione prot. Sintel 171179751
  - c) Sidoti Engineering srl unipersonale, con determinazione n. 54 notificata con comunicazione prot. Sintel 171179835 (successivamente rettificata con comunicazione n. 171315985 per errore nell'allegazione del provvedimento);
- all'esito della riparametrazione prevista dal disciplinare di gara, i punteggi conseguiti dai concorrenti nella busta "B-Offerta Tecnica" sono risultati i seguenti:

	A	b1	b2	b3	TOTALE B	c1	c2	c3	TOTALE C	TOTALE RIPARAMETRATO
RTI ELLIPSE	15,52	8,28	6,79	5,86	20,93	3,83	2,76	2,17	8,76	45,20
RTI COLUCCI	30,00	15,00	10,00	10,00	35,00	4,83	5,00	4,83	14,66	79,67
STUDIO PARIS	18,62	10,86	7,50	6,90	25,26	3,50	3,28	3,50	10,28	54,16
RTI MASCAZZINI	27,93	11,38	7,86	7,24	26,48	5,00	4,48	4,67	14,15	68,56
RTI STI	24,83	12,41	8,21	7,59	28,21	4,17	4,14	4,17	12,48	65,51
BELLONI	18,62	7,76	6,07	5,52	19,35	2,33	2,59	2,17	7,09	45,06
CERVAROLO	21,72	10,86	7,86	7,24	25,96	4,00	4,14	3,83	11,97	59,65
RTI MYTHOS	26,90	12,41	7,86	7,93	28,20	4,83	5,00	5,00	14,83	69,93

- in data 26/06/2023, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste telematiche "C - Offerta Economica" presentate dai concorrenti, leggendo gli importi e la riduzione della tempistica di esecuzione offerti per l'esecuzione della prestazione, come si evince dal relativo verbale della seduta, conservato agli atti della presente determinazione;
- sulla base della formula prevista al punto 5.1.2 del disciplinare di gara, il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'attribuzione del punteggio all'importo complessivo offerto dai concorrenti per lo svolgimento del servizio oggetto di gara, espresso al netto dell'IVA e degli oneri professionali, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	IMPORTO COMPLESSIVO	PUNTI
RTI ELLIPSE	€ 397.432,55	10,93
RTI Colucci	€ 397.432,55	10,93
Studio Paris	€ 315.453,66	13,77
RTI Mascazzini	€ 419.190,30	10,36
RTI STI	€ 471.530,14	9,21
Belloni	€ 443.305,70	9,80
Cervarolo	€ 289.654,26	15,00

RTI Mythos	€ 449.000,00	9,68
------------	--------------	------

- sulla base della formula prevista al punto 5.1.3 del disciplinare di gara, il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'attribuzione del punteggio alla riduzione della tempistica complessiva di esecuzione offerta dai concorrenti per lo svolgimento del servizio oggetto di gara, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	RIDUZIONE GIORNI	PUNTI
RTI ELLIPSE	30	5,00
RTI Colucci	30	5,00
Studio Paris	30	5,00
RTI Mascazzini	30	5,00
RTI STI	30	5,00
Belloni	30	5,00
Cervarolo	30	5,00
RTI Mythos	30	5,00

- all'esito delle operazioni di gara, il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla formazione della seguente graduatoria:

	CONCORRENTE	BUSTA B	BUSTA	TOTALE
1	RTI Colucci	79,67	15,93	<b>95,60</b>
2	RTI Mythos	69,93	14,68	<b>84,61</b>
3	RTI Mascazzini	68,56	15,36	<b>83,92</b>
4	RTI STI	65,51	14,21	<b>79,72</b>
5	Cervarolo	59,65	20,00	<b>79,65</b>
6	Studio Paris	54,16	18,77	<b>72,93</b>
7	RTI Ellipse	45,20	15,93	<b>61,13</b>
8	Belloni	45,06	14,80	<b>59,86</b>

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella del concorrente RTP C&P-AEI-OMEGA-RICCA, composto da "Colucci&Partners" di Colucci Giuseppe e Colucci Giulio, P. IVA 01736870500, in qualità di mandatario, AEI Progetti srl, P. IVA 05272840488, in qualità di mandante, Ing. Walter Ricca, P. IVA 01141640035, in qualità di mandante e Omega Engineering Ingegneri Associati, P. IVA 01532790506 in qualità di mandante;
- ai sensi dell'art. 97, c. 3, del d. lgs. 50/2016, l'offerta del raggruppamento temporaneo di imprese C&P-AEI-OMEGA-RICCA non risulta anomala, non avendo conseguito un punteggio superiore ai 4/5 del totale sia in relazione alla busta tecnica che in relazione a quella economica;
- sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti ex art. 80 rese dall'aggiudicatario in sede di gara e che, in caso di esito negativo, si procederà in regime di autotutela;
- **Visto** il D.Lgs. 267/2000;

- **Visti** il Decreto Legislativo n. 50/2016, il DPR 207/2010 parte vigente ed il D.Lgs. 81/2008 e loro ss.mm.ii;
- **Viste** la L. 120/2020, la L. 108/2021 e le linee Guida ANAC;
- **Considerata** la propria competenza sulla base delle dotazioni assegnate;

## DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, **di approvare le risultanze** delle sedute di gara relative all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensivi della progettazione degli arredi e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione del “nuovo polo scolastico” del Comune di Boffalora Sopra Ticino, riportate nei relativi verbali, conservati agli atti della presente determinazione;
2. **di aggiudicare l'appalto** in oggetto al raggruppamento temporaneo di imprese composto da "Colucci&Partners" di Colucci Giuseppe e Colucci Giulio, P. IVA 01736870500, in qualità di mandatario, AEI Progetti srl, P. IVA 05272840488, in qualità di mandante, Ing. Walter Ricca, P. IVA 01141640035, in qualità di mandante e Omega Engineering Ingegneri Associati, P. IVA 01532790506 in qualità di mandante, per un importo complessivo pari a € 397.432,55 oltre IVA e oneri professionali;
3. **di ridimensionare** l'impegno assunto con propria determinazione 20/2023 per un importo complessivo di € 350.419,64 (04.02 – 2.02.03.05.001 Cap peg 3147 – n. 692) – portandolo ad € 504.262,42, secondo il seguente schema:

	base di gara	offerta aggiudicataria	ridimensionamento
Corrispettivo netto	€ 673.614,49	€ 397.432,55	
C.I. 4%	€ 26.944,58	€ 15.897,30	
Imponibile	€ 700.559,07	€ 413.329,85	
Iva 22%	€ 154.123,00	€ 90.932,57	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 854.682,06</b>	<b>€ 504.262,42</b>	<b>€ 350.419,64</b>

4. **di procedere** all'aggiudicazione della procedura sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel;
5. **di comunicare** il presente atto ai sensi dell'art. 76, c. 5, del d. lgs. 50/2016;
6. **di disporre** la trasmissione della presente al servizio finanziario per il visto di cui agli artt. 151, comma 4, e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
7. **di dare mandato** agli uffici competenti di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti compresa la stipula del Contratto.

**Il Responsabile dell'Area  
Lavori Pubblici / Urbanistica  
F.to GABRIELA NAVA**

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 26-06-2023

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**  
F.to ROBERTO PIODI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-07-2023

Lì 03-07-2023

**Il Messo Comunale**  
F.to Alberto Lavatelli