

# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

## ALIQUOTE IMU ANNO 2019

*Delibera Consiglio Comunale n. 5 del 6.3.2019*

- ALIQUOTA BASE: **0,89 PER CENTO**
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE, esclusivamente per gli immobili classificati in A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2 - C6 - C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali precedentemente indicate: **0,45 PER CENTO**,

### **DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE:**

Abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIE A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9  
Diverse dall'abitazione principale.

**0,95 per cento**, immobili non locati e relative pertinenze,

**0,89 per cento**, immobili locati con contratto registrato ed in condizione di regolarità fiscale tributaria, anche in riferimento ai tributi locali e relative pertinenze,

**0,89 per cento**, unità immobiliari contigue, autonomamente accatastate ed utilizzate come unico fabbricato di residenza e relative pertinenze,

**0,76 per cento**, immobili posseduti da invalidi civili con invalidità pari o superiore al 75% - anziani non autosufficienti, l'aliquota si applica anche alle pertinenze,

### **VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI**

- **€ 143 /mq** - Zona residenziale - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 86/mq** - Zona residenziale - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;
- **€ 105 /mq** - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 63/mq** - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;