

# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

## ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 14.4.2021

Fattispecie	Aliquota
<b>Abitazione principale – ESCLUSIVAMENTE per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 , A/8 e A/9 e pertinenze</b> (classificate nelle categorie catastali C/2 , C/6 e C/7 , nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	6 per mille
<b>Aree fabbricabili</b>	10,6 per mille
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,5 per mille
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'articolo 9, comma 3bis , del decreto legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/94	1 per mille
<b>Terreni agricoli</b>	8,9 per mille
<b>Fabbricati gruppo catastale D</b>	10,6 per mille
<b>Altri immobili la cui fattispecie non risulta contemplata dai casi precedenti</b>	10,6 per mille

### **DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE - categorie catastali A/1 , A/8 e A/9**

dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 , A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

### **VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI**

- **€ 143 /mq** – Zona residenziale - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 86/mq** - Zona residenziale - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;
- **€ 105 /mq** – Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 63/mq** - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;