



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Registro di Pubblicazione n. 338
Registro Cronologico Generale n. 441

DETERMINA N. 22 DEL 07-05-2021

Oggetto: PROCEDIMENTO SUAP - ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 97 DELLA LR 12/2005 - PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - PRESENTATA DA VETROPACK ITALIA SRL PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI CONTENITORI DI VETRO. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA E ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici / Urbanistica

Visto il decreto di nomina del Sindaco n. 11 in data 03.07.2019 con il quale viene conferito alla sottoscritta la Responsabilità dell'Area Tecnica e richiamato il decreto del Sindaco n. 6 in data 02.11.2020;

Vista l'istanza pervenuta in data 15.03.2019 prot. n. 2600 con la quale veniva richiesta la convocazione della conferenza dei servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al Piano di Governo del Territorio da parte di Vetropack Italia srl (via San Cristoforo 51, Trezzano sul Naviglio - MI - p.iva e cf. 02767030345) sulle aree individuate nell'Ambito di Riqualficazione Urbana n. 9, contraddistinte al foglio n. 5 e n. 6 (mappali diversi), priva di allegati tecnici;

Preso atto della documentazione allegata all'istanza e della nota integrativa pervenuta in data 18.03.2019 prot. 2659 da parte del progettista incaricato (arch. Alessandro Maestri con studio a Piacenza, viale Malta 8), che integra sostanzialmente l'istanza di cui sopra in merito agli allegati tecnici;

Richiamata la comunicazione prot. 2837 del 22.03.2019 di Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L 241/1990, del procedimento SUAP e comunicazione di Sospensione dei termini per acquisizione esito procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);

Dato atto che:

- in data 20.04.2020 Regione Lombardia ha emesso il decreto di esclusione dall'assoggettamento a VIA - Protocollo T1.2020.0017198, in relazione al progetto in oggetto;
- in data 05.10.2020 Città Metropolitana di Milano ha emesso il decreto di valutazione di incidenza positiva con prescrizioni – prot. 7865 del 05.10.2020;

- in data 26.10.2020 -prot. 8608- l’Autorità competente per la VAS del Comune di Boffalora Sopra Ticino ha emesso, d’intesa con l’Autorità Procedente, il decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS per l’intervento in argomento a seguito di Conferenza in data 12.10.2020;

Preso atto che in data 20.01.2021 prot. 533 è pervenuta la documentazione integrativa, in revisione a seguito delle procedure di cui sopra e di alcuni approfondimenti tecnici, relativa alla proposta SUAP di cui all’avviso di avvio del procedimento prot. 2837 del 22.03.2019;

Dato atto che con la stessa comunicazione (prot. 533/2021) Vetropack Italia srl ha comunicato di voler procedere in tempi stretti all’acquisto delle restanti aree del comparto ARU 9 (ex Reno de Medici spa e ex RDM Magenta) assumendo, quindi, tutti gli oneri connessi in relazione ai procedimenti vigenti, anche legati a bonifiche-messa in sicurezza in corso sul comparto;

Vista la comunicazione del 22.01.2021 prot. 566 in ordine alla titolarità in capo ai firmatari della documentazione depositata con prot. 533/2021;

Rilevato che in data 22.01.2021 la Giunta Comunale con atto n. 6 ha preso atto positivamente della proposta SUAP in argomento;

Richiamate le determinazioni riguardanti le aree in argomento relative ai procedimenti di carattere ambientale in esse presenti alla data odierna:

- n. 1 del 15.01.2021 ad oggetto: “*RDM MAGENTA SRL - AREA DEL CENTRO DI TAGLIO. INTERVENTI PROPEDEUTICI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE INDUSTRIALE DELL'AREA - PROCEDURA DI BONIFICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 242 BIS DEL D.LGS. 152/2006. APPROVAZIONE RELAZIONE FINALE E PIANO DI CARATTERIZZAZIONE*”;
- n. 122 del 31.12.2020 ad oggetto: “*RENO DE MEDICI SPA - INTERVENTI PROPEDEUTICI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE INDUSTRIALE DELL'AREA. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA, AI SENSI DELL'ART. 242 COMMA 7 DEL D. LGS. 152/2006*”;
- n. 45 DEL 03.06.2020 ad oggetto: “*RED. IM SRL - INTERVENTI PROPEDEUTICI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE INDUSTRIALE DELL'AREA. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA PER ESAME DELL'ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA AI SENSI DELL'ART. 242 COMMA 7 DEL D.LGS. 152/2006 PRESENTATA DALLA DITTA RED. IM. SRL. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE MEDESIMA*”;

e tutti gli atti in esse richiamati e quelli ad esse conseguenti;

Rilevato che alla data odierna Vetropack Italia srl ha comunicato di aver acquisito tutte le aree di cui ai procedimenti sopra richiamati con tutti gli oneri derivati dalle procedure ambientali per le aree ex Red.Im srl e le aree ex Reno de Medici spa. Per le aree ex RDM Magenta srl, con nota prot. 3375 del 21.04.2021, Vetropack ha specificato che gli oneri relativi alla procedura di bonifica semplificata, a seguito di accordi tra le parti, sono rimasti in capo al precedente proprietario;

Vista la determinazione del responsabile dell’Area Lavori Pubblici/Urbanistica n. 4 del 25.01.2021 ad oggetto: “*PROCEDIMENTO SUAP - ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 97 DELLA LR 12/2005 - PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - PRESENTATA DA VETROPACK ITALIA SRL PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI CONTENITORI DI VETRO. APPROVAZIONE INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI*”

Determinazione Area Tecnica n.22 del 07-05-2021 BOFFALORA SOPRA TICINO

DECISORIA - ART. 14 - C. 2 e C.2bis - L. 241/1990 FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA”;

Dato atto che con nota prot. 615 del 25.01.2021 è stata inviata agli enti/soggetti coinvolti nel procedimento la nota di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 - c. 2 e c.2bis della L. 241/1990 (forma semplificata in modalità asincrona);

Rilevato che:

- con nota in data 01.02.2021 prot. 860 è stato inviato ad ANAS il documento di indizione e convocazione alla Conferenza dei Servizi, al fine di includerla nel procedimento, data la rilevanza dell’infrastruttura che interessa l’ambito;
- con nota prot. 1294 del 15.02.2021 sono stati messi a disposizione degli Enti e dei soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi i documenti di istanza e di asseverazione che il proponente ha depositato unitamente al progetto, in data 20.01.2021 con nota prot. 533;
- con nota prot. 1666 del 26.02.2021 è stata re-inviata a Snam Rete Gas la nota di indizione e convocazione, a seguito di specifica richiesta;

Dato atto che il termine per la richiesta di integrazioni è stato stabilito per il 05.02.2021 e che sono state richieste al Proponente le seguenti integrazioni:

- Comune di Boffalora Sopra Ticino: nota prot. 671 del 26.01.2021 e nota prot.1003 del 04.02.2021;
- Consorzio Est Ticino Villoresi: nota prot. 1068 del 08.02.2021.

Dato atto, altresì, che sono pervenute nell’ambito della Conferenza le seguenti determinazioni, così come indicato nel Verbale della Conferenza allegato alla presente:

- prot. 810 del 29.01.2021 – REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
- prot. 832 del 01.02.2021 – ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI MILANO-MONZA E BRIANZA – U.O. AGENTI FISICI E VALUTAZIONI AMBIENTALI
- prot. 1068 dell’08.02.2021 e prot. 1648 del 25.02.2021 – CONSORZIO EST TICINO VILLORESI – DIREZIONE AREA SVILUPPO E GESTIONE RETE
- prot. 990 del 04.02.2021 – TELECOM ITALIA SPA
- prot. 1441 del 18.02.2021 – ENAC – ENTE NAZIONALE PER L’AVIAZIONE CIVILE
- prot. 1443 del 18.02.2021 – ANAS – STRUTTURA TERRITORIALE LOMBARDIA
- prot. 1508 del 22.02.2021 – TERNA SPA – DIREZIONE TERRITORIALE NORD OVEST – AREA OPERATIVA TRASMISSIONE DI MILANO
- prot. 1543 del 22.02.2021 – CITTA’ METROPOLITANA – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE
- prot. 1556 del 23.02.2021 – COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI MILANO – UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
- prot. 1591 del 24.02.2021 – PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – SETTORE PIANIFICAZIONE PAESAGGIO E GIS
- prot. 1619 del 24.02.2021 – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA’ METROPOLITANA DI MILANO
- prot. 1643 del 25.02.2021 – ATO - AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA’ METROPOLITANA DI MILANO
- prot. 1685 del 26.02.2021 – ATS MILANO CITTA’ METROPOLITANA - UOC IGIENE E SANITA’ PUBBLICA MILANO OVEST
- prot. 1715 del 01.03.2021, prot. 2718 del 31.03.2021 e prot. 3628 del 30.04.2021 – CAP HOLDING
- prot. 1727 del 01.03.2021 – REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE INFRASTRUTTURE, TRASPORTI E MOBILITA’ SOSTENIBILE
- prot. 1755 del 01.03.2021 – COMUNE DI MAGENTA - SETTORE TECNICO

- prot. 1797 del 02.03.2021 e prot. 30147 del 12.04.2021 - ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC PSAL MILANO OVEST
- prot. 2022 del 09.03.2021 – SNAM RETE GAS SPA – DISTRETTO NORD
- prot. 2443 del 24.0.2021 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – DECRETO ATTO DEL SINDACO R.G. N. 66/2021

Dato atto che con note prot. 2581 del 26.03.2021 e prot. 3646 del 30.04.2021 sono state trasmesse al Proponente tutte le note al fine di poter valutare le modifiche-integrazioni necessarie;

Rilevato che in data 06.05.2021 prot. 3765 Vetropack ha consegnato tutta la documentazione relativa al progetto in argomento, già comprensiva delle modifiche discendenti dalle richieste/prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi;

Rilevato che gli uffici comunali hanno emesso le seguenti determinazioni:

- Area Edilizia Privata - prot. 3773 del 06.05.2021;
- Area Lavori Pubblici/Area Polizia Locale - prot.3781 del 06.05.2021;

con alcune precisazioni/indicazioni per le quali si rimanda al Verbale della Conferenza;

Ricordato che gli interventi relativi al progetto approvato secondo le modalità di cui al DPR 160/2010 e art. 97 della LR 12/2005 sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Precisato quanto stabilito dall'art. 97 della LR 12/2005:

- *comma 4:* che *“In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.”;*
- *comma 5-bis:* *“Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegna a realizzare l’intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l’intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”*

Dato atto, quindi, che:

- per quanto attiene la variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto SUAP, il Consiglio comunale si esprime mediante unica Deliberazione, immediatamente a seguito della conclusione con esito favorevole della conferenza di servizi, come prescritto al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, è necessario provvedere a quanto prescritto dall'art. 97, rispettivamente commi 4 e 5bis, della L.R. n. 12/2005, ossia occorre procedere con il deposito del progetto in variante al Piano di Governo del Territorio finalizzato alla raccolta di eventuali osservazioni (totale 30 giorni);

Rilevato che il Proponente prima della definitiva approvazione in Consiglio Comunale prevista dalla normativa vigente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Rilevato, altresì, che lo schema di atto unilaterale d'obbligo è stato depositato congiuntamente alla documentazione del progetto in argomento e che è stato depositato anche lo schema di convenzione

che sarà necessario modificare/integrare conseguentemente alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale del progetto SUAP in argomento;

Sottolineato che:

- in data 07.12.2020 prot. 9989 è pervenuta da parte del Ministero dello Sviluppo Economico una nota con la quale si comunicava l'avvio procedimento concernente l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di una Stazione Elettrica di smistamento a 132 kV da inserire in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST – IC Sarpom" che riguarda l'ambito ARU 9 (argomento della presente deliberazione);
- nella comunicazione del Ministero di cui sopra viene fatto presente che dalla data di avvio del procedimento stesso per il Comune di Boffalora Sopra Ticino è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire nell'ambito delle aree potenzialmente impegnate dai futuri impianti;
- il potenziamento della Stazione Elettrica in discussione è propedeutico proprio all'intervento di cui al SUAP presentato da Vetropack Italia, delegata altresì, da Terna, per la presentazione del progetto relativo alla Stazione Elettrica presso il Ministero;
- il termine ultimo previsto per la conclusione del procedimento Ministeriale era il 26.02.2021;
- in data 16.03.2021 prot. 2188 il Ministero della Transizione Ecologica - Direzione generale per le infrastrutture e la sicurezza dei sistemi energetici e geominerari - Divisione V – Regolamentazione delle infrastrutture energetiche (ex Ministero dello Sviluppo Economico), ha trasmesso l'Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto legge 29 agosto 2003, n. 239, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 ottobre 2003, n. 290, e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di una Stazione Elettrica di smistamento a 132 kV da inserire in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST – IC Sarpom", in Comune di Boffalora Sopra Ticino (MI) Posizione n. EL-459 e relativa chiusura della Conferenza dei Servizi di cui sopra con contestuale richiesta di Intesa alla Regione Lombardia;
- in data 29.03.2021 con Deliberazione n. XI/4489 – ns. prot. 2663 del 30.03.2021 - la Giunta Regionale ha deliberato di rilasciare l'intesa, ex art. 1, comma 26, della legge 23 agosto 2004, n. 239, ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica alla realizzazione del progetto della Società Vetropack S.r.l. relativo alla costruzione e all'esercizio di una stazione elettrica di smistamento a 132 kV da inserire in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST – IC Sarpom", in Comune di Boffalora Sopra Ticino (MI), identificato con la sigla EL-459 e individuato dagli allegati in formato digitale alla delibera stessa;
- in data 15.04.2021 è stato emanato il Decreto Interministeriale n. 239/EL-459/331/2021, comunicato al Comune di Boffalora Sopra Ticino in data 23.04.2021 con prot. 3431, con il quale è stata rilasciata alla società Terna s.p.a., previa intesa con la Regione Lombardia, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio della Stazione Elettrica di smistamento a 132 kV da inserire in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST-IC Sarpom"; il Decreto Interministeriale prevede all'articolo 1:
 - “1. È approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio della stazione elettrica di smistamento a 132 kV inserita in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST – IC Sarpom", in comune di Boffalora Sopra Ticino, in provincia di Milano, con le prescrizioni di cui in premessa.
 2. Il predetto progetto sarà realizzato secondo la localizzazione individuata nella planimetria catastale n. 13342-PR-202-003-A del 7 febbraio 2019, allegata alla documentazione tecnica prodotta dal soggetto richiedente”;e all'articolo 2:
 - “1. Ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto-legge 29 agosto 2003, n. 239, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 ottobre 2003, n. 290, e s.m.i., la Società Terna S.p.A., con sede in Roma - Viale Egidio Galbani, 70 (C.F. e P.I. 05779661007), è autorizzata a costruire ed esercire le opere di cui all'articolo 1, in conformità al progetto approvato.
 2. La presente autorizzazione sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, autorizzazioni, concessioni, nulla

osta e atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, costituendo titolo a costruire e ad esercire le citate opere in conformità al progetto approvato.

3. *La presente autorizzazione ha effetto di variante urbanistica e ha, inoltre, efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.*
4. *Le opere autorizzate sono inamovibili.*
5. *Nelle more della realizzazione delle opere, il Comune di Boffalora Sopra Ticino confermerà, sulla base degli elaborati grafici progettuali, le necessarie misure di salvaguardia sulle aree potenzialmente impegnate ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto-legge n. 239/2003 e s.m.i. e dell'articolo 52-quater, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, e adeguerà gli strumenti urbanistici comunali."*

e negli articoli seguenti sono individuate le indicazioni per la prosecuzione della progettazione e della realizzazione delle opere;

Dato atto che alla data odierna, in assenza degli elementi progettuali necessari per la determinazione delle eventuali misure di salvaguardia integrative delle vigenti, non è possibile procedere con quanto previsto all'art. 2 comma 5 del Decreto Interministeriale ("*... confermerà, sulla base degli elaborati grafici progettuali, le necessarie misure di salvaguardia sulle aree potenzialmente impegnate ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto-legge n. 239/2003 e s.m.i. e dell'articolo 52-quater, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, e adeguerà gli strumenti urbanistici comunali ...*") e che tali misure saranno recepite nella prima Variante utile, alla luce dei dettagli tecnici riguardanti gli approfondimenti progettuali e di realizzazione delle opere;

Preso atto di quanto sopra e viste le risultanze della Conferenza dei Servizi di cui all'allegato verbale, con tutte le determinazioni pervenute, le istruttorie e le prescrizioni in esse contenute, di poter assumente determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi asincrona e semplificata, convocata in data 25.01.2021 e conclusa in data 07.05.2021 con verbale prot. 3782 in seguito alla ricezione della determinazione di Città Metropolitana di Milano (prot. 2443 del 24.03.2021), nel rispetto dell'art. 97 commi 2 e 3 della L.R. 12/2005;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;

Visto l'art.97 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

Visto l'art.8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1900 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e asincrona**, come sopra indetta e svolta, giusto verbale in data 07.05.2021 - prot. 3782 (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutte le note pervenute dagli enti/soggetti coinvolti e dagli uffici comunali), conclusosi favorevolmente sul progetto in argomento così come depositato in atti in data 20.01.2021 prot. 533 e poi integrato a seguito delle diverse richieste/prescrizioni e definitivamente consegnato agli atti del Comune di Boffalora sopra Ticino in data 06.05.2021 con prot. 3765, così composto:

- Verbale della Conferenza dei Servizi in data 07.05.2021 (prot. 3782) con tutte le determinazioni pervenute da parte degli enti/soggetti coinvolti oltre che le istruttorie degli uffici comunali (prot. 3773 del 06.05.2021 e prot. 3781 del 06.05.2021);
- Elaborati pervenuti in esito alla Conferenza dei Servizi prot. 3765 del 06.05.2021, così come depositati in atti;

Variante Urbanistica

01	RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA
02	P.G.T. VIGENTE, CONFRONTO, VARIATO
03	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
04	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
05	VERIFICA DI CONFORMITA' CON PTCP E PTR
06	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' - ALLEGATO 6 DEL DGR. N° X/6738/2017

Elaborati Generali

00	DOCUMENTO DI RISCONTRO
01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
02	INDIVIDUAZIONE OGGETTO DI OOUU
03	TITOLI DI PROPRIETA'
04	PLANIMETRIA CATASTALE
05	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
06	STATO DI FATTO _ PRE-DEMOLIZIONE E POST DEMOLIZIONE
06.1	STATO DI FATTO - SERVIZI E RETE - ENERGIA ELETTRICA, ALTA TENSIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA
06.2	STATO DI FATTO - SERVIZI E RETE - GAS E SNAM
06.3	STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO - FOGNATURA
06.4	STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: TELECOMUNICAZIONI
07	PLANIVOLUMETRICO
08	AZZONAMENTO
09	VISTE PROSPETTICHE
10	PROFILI ORDINATORI DI PROGETTO
11	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
12	TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI ATTUALI DI PROGETTO
13	RELAZIONE GENERALE
14	ASSEVERAZIONE PROGETTO DI INVARIANZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA
15	MATERIALI E FINITURE
16	MATERIALI E FINITURE - DETTAGLI

Autorizzazione Paesaggistica

00	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON "PROCEDIMENTO ORDINARIO"(art. 146 -D. Lgs. 42/2004)
01	RELAZIONE PAESAGGISTICA
	ALLEGATI GENERALI
	ALL.01 _ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
	ALL.02 _ INDIVIDUAZIONE OGGETTO DI OOUU
	ALL.03 _ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
	ALL.04 _ P.G.T. VIGENTE, CONFRONTO, VARIATO
	ALL.05 _ STATO DI FATTO _ PRE-DEMOLIZIONE E POST DEMOLIZIONE
	ALL.06 _ SCHEMI PROGETTUALI
	ALL.07 _ PLANIVOLUMETRICO
	ALL.08 _ AZZONAMENTO
	ALL. 09 _ VISTE PROSPETTICHE
	ALL.10 _ PROFILI ORDINATORI DI PROGETTO
	ALL.11 _ PARCHEGGI PUBBLICI
	ALL.12 _ VIABILITA' PUBBLICA
	ALL.13 _ PROGETTO AREE PUBBLICHE - PROFILI SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
	ALL.14.1 _ AMBIENTAZIONE NAVIGLIO - PLANIMETRIA
	ALL.14.2 _ AMBIENTAZIONE NAVIGLIO - SEZIONE TRASVERSALE
	ALL.15 _ STUDIO DI INSERIMENTO AMBIENTALE
	ALL.16 _ PLANIMETRIA GENERALE - PIANO TERRA
	ALL.17 _ SCHEMA FUNZIONALE INSEDIAMENTO
	ALL.18 _ MAGAZZINO 1C, FABBRICATO PRODUTTIVO E FORNACE _ PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.19 _ BATCH HOUSE - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.20 _ ELETTROFILTRO, CIMINIERA, CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.21 _ MAGAZZINO 1A - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.22 _ MAGAZZINO 1B - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.23 _ MAGAZZINO 2A - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.24 _ PALAZZINA UFFICI E SERVIZI - PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.25 _ PROSPETTI GENERALI
	ALL.26 _ INFOPOINT

	ALL.27 _ PROSPETTO VISTA MAGENTA
	ALL.28 _ MATERIALI E FINITURE
	ALL.29 _ MATERIALI E FINITURE - DETTAGLI

Opere di Urbanizzazione

01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
02	PERCORSO CICLOPEDONALE ESTERNO, PROGETTO, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E Q. ECONOMICO
03	PRIME INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO OO.UU.
04	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
05	PARCHEGGI PUBBLICI
06	VIABILITA' PUBBLICA
07	PROGETTO AREE PUBBLICHE - PROFILI SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
08.1	AMBIENTAZIONE NAVIGLIO - PLANIMETRIA
08.2	AMBIENTAZIONE NAVIGLIO - SEZIONE TRASVERSALE
09	PROGETTO RETI TECNOLOGICHE - GAS E ACQUEDOTTO
	Planimetria impianto idrico-sanitario Opere di urbanizzazione - Inquadramento generale
	Planimetria impianto gas Opere di urbanizzazione - Inquadramento generale
10	PROGETTO RETI TECNOLOGICHE – RETE TELEFONIA, RETE FIBRA OTTICA, RETE ENERGIA ELETTRICA
	Relazione tecnica impianti elettrici
	Schema Quadro Elettrico - Impianto di Illuminazione Pubblica
	Planimetria distribuzione impianto BT - Opere di urbanizzazione - Inquadramento generale
	Planimetria distribuzione impianto correnti deboli - Opere di urbanizzazione - Inquadramento generale
11	PROGETTO RETI TECNOLOGICHE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA
12	SCHEMI RETE FOGNATURA E RELAZIONE IDRAULICA
12.1	Stato di progetto - Planimetria rete acque meteoriche strade e piazzali
12.2	Stato di progetto - Planimetria rete acque meteoriche coperture
12.3	Stato di progetto - Planimetria rete acque reflue civili
12.4	Stato di progetto - Planimetria rete acque reflue di processo
12.5	Stato di progetto - Relazione idraulica
13	STUDIO DI INSERIMENTO AMBIENTALE
14	INFOPOINT

15	PROGETTO CONTROSTRADA SP225
16	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

Permesso di costruire opere private

01.1	PLANIMETRIA GENERALE
01.2	PLANIMETRIA GENERALE - PIANO TERRA
02	SCHEMA FUNZIONALE INSEDIAMENTO
03	FABBRICATO PRODUTTIVO PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E PIANO INTERRATO
04	MAGAZZINO 1C, FABBRICATO PRODUTTIVO E FORNACE _ PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
05	BATCH HOUSE - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
06	ELETTROFILTRO, CIMINIERA, CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
07	DEPOSITO MATERIE PRIME, MAGAZZINO GAS TECNICI E ACETILENE, MAGAZZINO OLI, AREA RIFIUTI PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
08	MAGAZZINO 1A - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
09	MAGAZZINO 1B - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
10	MAGAZZINO 2A - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
11	PALAZZINA UFFICI E SERVIZI - PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
12	MAGAZZINO PACKAGING E OFFICINA MULETTI PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
13	GUARDIANIA, SPOGLIATOIO AUTISTI, UFFICIO SPEDIZIONI - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
14	STAZIONE TRATTAMENTO ACQUE PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
15	STAZIONE CARBURANTI E GENERATORI D'EMERGENZA PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
16	SOTTOSTAZIONE GAS PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
17	PROSPETTI GENERALI
18	DICHIARAZIONE ED ELABORATI GRAFICI DI RISPETTO LEGGE 13/89
19	DICHIARAZIONE ED ELABORATI GRAFICI PROTEZIONE CADUTE DALL'ALTO
20	DICHIARAZIONE DI RISPETTO NORME INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO
21	LOCALE POMPE ANTINCENDIO–VASCA DI ACCUMULO
22	PLANIMETRIA RETE DI SMALTIMENTO REFLUI
	Stato di progetto - Planimetria rete acque meteoriche - strade piazzali
	Stato di progetto - Planimetria rete acque meteoriche - coperture
	Stato di progetto - Planimetria rete acque reflue civili
	Stato di progetto - Planimetria rete acque reflue di processo

Determinazione Area Tecnica n.22 del 07-05-2021 BOFFALORA SOPRA TICINO

23	DETTAGLI DI PROGETTO - RECINZIONI
24	ELABORATI PRATICA ATS
25	PROGETTO AREE CORTILIZIE - VERDE PRIVATO
26	VERIFICA INDICI EDILIZI ED URBANISTICI
27	PROGETTO AREE VERDI INTERNE
28	RELAZIONE PAESISTICA
29	SOTTOSTAZIONE ELETTRICA PLANIMETRIA, PROSPETTI, SEZIONI e SOVRAPPOSIZIONE
30	VISTE PROSPETTICHE
31	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
32	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
33	TETTOIA BICI PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
34	STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO
35	VERIFICA AREA PARCHEGGI PRIVATI
36	PARERE VIGILI DEL FUOCO

oltre che dalla documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Preliminare e Studio di Incidenza – prot. 6235 del 05.08.2020;
- Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, prot. 8608 del 26.10.2020;

2. Di richiamare espressamente:

- l'atto di Regione Lombardia in data 29.03.2021 (Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4489 – ns. prot. 2663 del 30.03.2021) con il quale è stato deliberato di rilasciare l'intesa, ex art. 1, comma 26, della legge 23 agosto 2004, n. 239, ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica alla realizzazione del progetto della Società Vetropack S.r.l. relativo alla costruzione e all'esercizio di una stazione elettrica di smistamento a 132 kV da inserire in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST – IC Sarpom", in comune di Boffalora Sopra Ticino (MI), identificato con la sigla EL-459 e individuato dagli allegati in formato digitale alla delibera stessa e parte dell'ambito in argomento (ARU 9);
- il Decreto Interministeriale n. 239/EL-459/331/2021 del 15.04.2021, comunicato al Comune di Boffalora Sopra Ticino in data 23.04.2021 con prot. 3431, con il quale è stata rilasciata alla società Terna s.p.a., previa intesa con la Regione Lombardia, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio della Stazione Elettrica di smistamento a 132 kV da inserire in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST-IC Sarpom". Tale Decreto Interministeriale prevede all'articolo 1:
 - “1. È approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio della stazione elettrica di smistamento a 132 kV inserita in entra-esce sull'elettrodotto a 132 kV "Magenta ST – IC Sarpom", in Comune di Boffalora Sopra Ticino, in provincia di Milano, con le prescrizioni di cui in premessa.
 2. Il predetto progetto sarà realizzato secondo la localizzazione individuata nella planimetria catastale n. 13342-PR-202-003-A del 7 febbraio 2019, allegata alla documentazione tecnica prodotta dal soggetto richiedente”;
 e all'articolo 2:
 - “1. Ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto-legge 29 agosto 2003, n. 239, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 ottobre 2003, n. 290, e s.m.i., la Società Terna S.p.A., con Determinazione Area Tecnica n.22 del 07-05-2021 BOFFALORA SOPRA TICINO

sede in Roma - Viale Egidio Galbani, 70 (C.F. e P.I. 05779661007), è autorizzata a costruire ed esercire le opere di cui all'articolo 1, in conformità al progetto approvato.

2. *La presente autorizzazione costituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, costituendo titolo a costruire e ad esercire le citate opere in conformità al progetto approvato.*
3. *La presente autorizzazione ha effetto di variante urbanistica e ha, inoltre, efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.*
3. *Le opere autorizzate sono inamovibili.*
5. *Nelle more della realizzazione delle opere, il Comune di Boffalora Sopra Ticino confermerà, sulla base degli elaborati grafici progettuali, le necessarie misure di salvaguardia sulle aree potenzialmente impegnate ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto-legge n. 239/2003 e s.m.i. e dell'articolo 52-quater, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, e adeguerà gli strumenti urbanistici comunali.”*

e negli articoli seguenti sono individuate le indicazioni per la prosecuzione della progettazione e della realizzazione delle opere, dando atto che alla data odierna non è possibile procedere con quanto previsto all'art. 2 comma 5 del Decreto Interministeriale (“...confermerà, sulla base degli elaborati grafici progettuali, le necessarie misure di salvaguardia sulle aree potenzialmente impegnate ai sensi dell'articolo 1-sexies del decreto-legge n. 239/2003 e s.m.i. e dell'articolo 52-quater, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, e adeguerà gli strumenti urbanistici comunali...”) e che tali adempimenti saranno oggetto di futuri atti di Variante, alla luce dei dettagli tecnici riguardanti gli approfondimenti progettuali e di realizzazione delle opere;

4. Considerato che l'emanazione del Decreto Interministeriale ha comportato la necessità di aggiornare i documenti relativi al SUAP in argomento, nella porzione riguardante il tracciato della “Variante Pontenuovo”, per la porzione interferente con l'area relativa al progetto della Stazione Elettrica di smistamento a 132 kV;

- 1. Di stabilire** che con il presente atto viene assunta determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento, fatta salva l'approvazione definitiva di competenza del Consiglio Comunale in ordine alla Variante Urbanistica;
- 2. Di dare atto che** la presente determinazione costituisce atto di adozione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 e che tutti gli atti connessi saranno pubblicati in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi e che il termine per la presentazione di osservazioni è di 15 giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- 3. Rilevato che** della pubblicazione sarà dato avviso pubblico secondo le forme di pubblicità richiesta dalla Legge Regionale anche previo avviso su periodico a diffusione locale;
- 4. Di precisare che** è possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione costituente il progetto in argomento sul sito istituzionale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e sulla sezione dedicata al procedimento: <https://boffaloraticino.it/vetropack-ex-saffa/>;
- 5. Di disporre** la trasmissione del presente atto e del verbale della Conferenza dei Servizi, con tutte le determinazioni pervenute - che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti/soggetti convocati alla Conferenza e si rammenta, in ordine all'efficacia, l'art. 14 quater comma 4 della L. 241/1990;
- 6. Di demandare** all'organo competente l'approvazione dello schema di Convenzione in aggiornamento agli esiti della Conferenza dei Servizi, con particolare riferimento alla prescrizione di Città Metropolitana in ordine alla previsione di idonee opere di compensazione paesistico-

Determinazione Area Tecnica n.22 del 07-05-2021 BOFFALORA SOPRA TICINO

ambientali su altre aree del territorio comunale in modo da bilanciare almeno parzialmente l'eliminazione della previsione del corridoio ecologico comunale;

7. Di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria e di impegni di spesa.

**Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici / Urbanistica**
F.to GABRIELA NAVA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-05-2021
Lì 10-05-2021

Il Messo Comunale
F.to Alberto Lavatelli