

COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Delibera Consiglio Comunale n. 13 del 28.4.2022

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale – ESCLUSIVAMENTE per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 , A/8 e A/9 e pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2 , C/6 e C/7 , nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis , del decreto legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/94	1 per mille
Terreni agricoli	8,9 per mille
Fabbricati gruppo catastale D	10,6 per mille
Altri immobili la cui fattispecie non risulta contemplata dai casi precedenti	10,6 per mille

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE - categorie catastali A/1 , A/8 e A/9

dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 , A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI

- **€ 143 /mq** – Zona residenziale - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 86/mq** - Zona residenziale - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;
- **€ 105 /mq** – Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 63/mq** - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;