



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Registro di Pubblicazione n. 470
Registro Cronologico Generale n. 586

DETERMINA N. 35 DEL 15-06-2022

Oggetto: PROCEDIMENTO SUAP - ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 97 DELLA LR 12/2005 RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI CONTENITORI DI VETRO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021). VETROPACK ITALIA SRL. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA E ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici / Urbanistica

Visto il decreto di nomina del Sindaco n. 11 in data 03.07.2019 con il quale viene conferito alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Tecnica e il decreto del Sindaco n. 1 del 07.02.2022;

Vista la comunicazione di Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L 241/1990 in data 14.12.2021 (prot. 10545) con contestuale sospensione dei termini sino all'ottenimento del decreto dell'Autorità competente per la VAS e dell'esito del procedimento relativo alla VIA;

Dato atto che Regione Lombardia con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 20.01.2022 -prot. 608- in relazione alla Valutazione Preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.lgs. 152/2006 ha evidenziato:

- che le modifiche proposte non debbano essere sottoposte a Valutazione appropriata ai sensi all'art.5 del d.p.r. 357/1997, confermando quindi il parere positivo di Screening di Incidenza;
- che le modifiche proposte sono escluse dall'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ovvero dalla procedura di V.I.A. ai sensi della Parte II, Titolo Terzo del d.lgs. 152/2006;

Rilevato che con atto prot. 3480 del 14.04.2022, l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha decretato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il procedimento in oggetto;

Dato atto che la documentazione aggiornata agli esiti della Conferenza di Verifica di esclusione dalla VAS, di cui al Decreto prot. 3480 del 14.04.2022, relativa alla VARIANTE 4-SUAP è pervenuta in data 21.04.2022 (ns. prot. 3697) ed è stata integrata in data 22.04.2022 (ns. prot. 3737);

Dato atto che in data 27.04.2022 con nota prot. n. 3853 è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona con termine per la ricezione delle determinazioni da parte degli enti/soggetti coinvolti in data 31.05.2022 relativamente ai seguenti due procedimenti:

1. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021) E RELATIVE VARIANTI SUCCESSIVE – di seguito denominato VARIANTE 5;
2. PROCEDIMENTO SUAP -AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010- IN VARIANTE AL PGT VIGENTE E AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021) – di seguito denominato VARIANTE 4-SUAP;

Rilevato che il procedimento in argomento (VARIANTE 4-SUAP) comporta Variante al PGT vigente e che è stata messa a disposizione della Città Metropolitana di Milano, ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale della Città Metropolitana di Milano, la seguente documentazione:

- relazione di Variante urbanistica e confronto ad evidenziazione degli ambiti di variante e delle modifiche cartografiche, normative e quantitative proposte;
- relazione a verifica della conformità con il PTR Navigli e il PTM;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo Sara Gorla, redatta ai sensi dell'Allegato 6 della DGR n. X/6738 del 19/06/2017;
- relazione geologico-geotecnica idrogeologica, nel rispetto delle norme geologiche del PGT vigente;
- documentazione prevista dal Regolamento Regionale n.7 del 23/11/2017 - asseverazione e progetto invarianza idraulica;
- documento semplificato del rischio idraulico comunale;

Rilevato, altresì, che:

- con nota prot. 4039 del 02.05.2022 è stata messa a disposizione dei soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi la documentazione integrativa in ordine all'assetto del verde (al fine di meglio individuare le variazioni apportate nella progettazione del verde relativo all'insediamento) pervenuta al protocollo del Comune al n. 4017 del 02.05.2022 da parte del Proponente;
- con nota prot. 4476 del 16.05.2022 è stato messo a disposizione dei soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi il Verbale della Commissione del Paesaggio Comunale (prot. 4466 del 16.05.2022) quale integrazione in merito agli aspetti paesaggistici;

Dato atto che il termine per la richiesta di integrazioni è stato stabilito per il 16.05.2022;

Richiamata la determinazione n. 122 del 31.12.2020 ad oggetto: *“RENO DE MEDICI SPA - INTERVENTI PROPEDEUTICI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE INDUSTRIALE DELL'AREA. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA, AI SENSI DELL'ART. 242 COMMA 7 DEL D. LGS. 152/2006”* e tutti gli atti in essa richiamati e quelli ad essa conseguenti;

Dato atto, altresì, che sono pervenute nell'ambito della Conferenza le seguenti determinazioni, così come indicato nel Verbale della Conferenza allegato alla presente:

- PROT. 4002 DEL 02.05.2022 – ENEL DISTRIBUZIONE - INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA - AREA REGIONALE LOMBARDIA UNITA' TERRIT. MILANO - UNITA' TECNICI 1
- PROT. 4102 DEL 04.05.2022 – ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI MILANO-MONZA E BRIANZA – U.O. AGENTI FISICI E VALUTAZIONI AMBIENTALI
- PROT. 4724 DEL 23.05.2022 – CAP HOLDING
- PROT. 1591 DEL 24.02.2021 – PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – SETTORE PIANIFICAZIONE PAESAGGIO E GIS

Determinazione Area Tecnica n.35 del 15-06-2022 BOFFALORA SOPRA TICINO

- PROT. 4890 DEL 27.05.2022 – ATO - AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
- PROT. 4906 DEL 27.05.2022 – ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA MILANO OVEST
- PROT. 4963 DEL 31.05.2022 – CITTA' METROPOLITANA – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE
- PROT. 4980 DEL 31.05.2022 – CONSORZIO EST TICINO VILLORESI – DIREZIONE AREA SVILUPPO E GESTIONE RETE
- PROT. 5026 DEL 01.06.2022 – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
- PROT. 5319 DEL 10.06.2022 – ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC PSAL MILANO OVEST
- PROT. 5418 DEL 13.06.2022– CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Dato atto che con note prot. 5049 del 01.06.2022 e prot. 5428 del 13.06.2022 sono state trasmesse al Proponente tutte le note al fine di poter valutare le modifiche-integrazioni necessarie;

Rilevato che in data 15.06.2022 (ns. prot. 5537) Vetropack ha consegnato tutta la documentazione relativa al progetto in argomento, già comprensiva delle modifiche discendenti dalle richieste/prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi e, nello specifico, si richiama il documento di riscontro alle stesse – denominato “*Relazione di recepimento delle prescrizioni degli enti*”;

Preso atto del parere della Commissione Paesaggio Comunale (prot. 4466 del 16.05.2022);

Rilevato che gli uffici comunali hanno emesso le seguenti determinazioni:

- Area Edilizia Privata - prot. 4705 del 23.05.2022;
- con alcune precisazioni/indicazioni per le quali si rimanda al Verbale della Conferenza;

Ricordato che gli interventi relativi al progetto approvato secondo le modalità di cui al DPR 160/2010 e art. 97 della LR 12/2005 sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Precisato quanto stabilito dall'art. 97 della LR 12/2005:

- *comma 4: che “In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.”;*
- *comma 5-bis: “Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegna a realizzare l’intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l’intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”;*

Dato atto, quindi, che:

- per quanto attiene la variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto SUAP, il Consiglio Comunale si esprime mediante unica Deliberazione, immediatamente a seguito della conclusione con esito favorevole della conferenza di servizi, come prescritto al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, è necessario provvedere a quanto prescritto dall'art. 97, rispettivamente commi 4 e 5bis, della L.R. n. 12/2005, ossia occorre procedere con il

deposito del progetto in variante al Piano di Governo del Territorio finalizzato alla raccolta di eventuali osservazioni (totale 30 giorni);

Rilevato che il Proponente prima della definitiva approvazione in Consiglio Comunale prevista dalla normativa vigente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Rilevato, altresì, che lo schema di atto unilaterale d'obbligo è stato depositato congiuntamente alla documentazione del progetto in argomento e che è stato depositato anche lo schema di convenzione che sarà necessario modificare/integrare conseguentemente alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale del progetto SUAP in argomento;

Preso atto di quanto sopra e viste le risultanze della Conferenza dei Servizi di cui all'allegato verbale, con tutte le determinazioni pervenute, le istruttorie e le prescrizioni in esse contenute, di poter assumere determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi asincrona e semplificata, convocata in data 27.04.2022 e conclusa in data 15.06.2022 con verbale prot. 5542 in seguito alla ricezione della determinazione di Città Metropolitana di Milano (prot. 5418 del 13.06.2022), nel rispetto dell'art. 97 commi 2 e 3 della L.R. 12/2005;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;

Visto l'art.97 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

Visto l'art.8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1900 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e asincrona**, come sopra indetta e svolta, giusto verbale in data 15.06.2022 - prot. 5542 (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutte le note pervenute dagli enti/soggetti coinvolti e dagli uffici comunali), conclusosi favorevolmente sul progetto in argomento così come depositato in atti in data 21.04.2022 (ns. prot. 3697), integrato in data 22.04.2022 (ns. prot. 3737) e in ultimo integrato a seguito delle diverse richieste/prescrizioni e definitivamente consegnato agli atti del Comune di Boffalora sopra Ticino in data 15.06.2022 con prot. 5537 così composto:

- Verbale della Conferenza dei Servizi in data 15.06.2022 (prot. 5542) con tutte le determinazioni pervenute da parte degli enti/soggetti coinvolti oltre che le istruttorie degli uffici comunali;
- Elaborati pervenuti in esito alla Conferenza dei Servizi prot. 5537 del 15.06.2022, così come depositati in atti:

ELABORATI VARIANTE URBANISTICA

01	RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA
02	P.G.T. VIGENTE, CONFRONTO, VARIATO
03	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Determinazione Area Tecnica n.35 del 15-06-2022 BOFFALORA SOPRA TICINO

04	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
05	VERIFICA DI CONFORMITA' CON PTCP E PTR
06	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' - ALLEGATO 6 DEL DGR. N° X/6738/2017
07	DOCUMENTO / NOTA DI RISCANTO CITTA' METROPOLITANA
08	RELAZIONE DI RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEGLI ENTI
09	PRATICA ENAC

ELABORATI GENERALI

01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
02	TITOLI DI PROPRIETA'
03	PLANIMETRIA CATASTALE
04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
05	INDIVIDUAZIONE OGGETTO DI OO.UU
06	INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO VARIANTE 4
07	STATO DI FATTO _ PRE-DEMOLIZIONE E POST DEMOLIZIONE
07.1	STATO DI FATTO - SERVIZI E RETE - ENERGIA ELETTRICA, ALTA TENSIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA
07.2	STATO DI FATTO - SERVIZI E RETE - GAS E SNAM
07.3	STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO - FOGNATURA
07.4	STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: TELECOMUNICAZIONI
08	VARIANTE 4 PLANIVOLUMETRICO
09	AZZONAMENTO
10	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4 PLANIMETRIA GENERALE
11	PRE-DEMOLIZIONE, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4 PLANIVOLUMETRICO
12	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4 PROFILI ORDINATORI DI PROGETTO
13	STATO PRE-DEMOLIZIONE, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4 SEZIONI AMBIENTALI
14	TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI ATTUALI DI PROGETTO
15	VISTE PROSPETTICHE
16	RELAZIONE GENERALE

17	MATERIALI E FINITURE - VARIANTE 4
18	MATERIALI E FINITURE: DETTAGLI - VARIANTE 4
19	STUDIO DI INSERIMENTO AMBIENTALE
20	ASSEVERAZIONE PROGETTO DI INVARIANZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA
21	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA

ELABORATI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

00	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON "PROCEDIMENTO ORDINARIO" (art. 146 del D. Lgs. 42/2004)
01	RELAZIONE PAESAGGISTICA
	ALL.01 _ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
	ALL.02 _ INDIVIDUAZIONE OGGETTO DI OO.UU
	ALL.03 _ INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO VARIANTE 4
	ALL.04 _ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
	ALL.05 _ P.G.T. VIGENTE, CONFRONTO, VARIATO
	ALL.06 _ VARIANTE 4 - PLANIVOLUMETRICO
	ALL.07_ AZZONAMENTO
	ALL.08_ PRE-DEMOLIZIONE, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4 PLANIVOLUMETRICO
	ALL. 09_ PROFILI ORDINATORI DI PROGETTO: VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE4
	ALL. 10_ STATO PRE-DEMOLIZIONE, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4 SEZIONI AMBIENTALI
	ALL.11 _SCHEMA FUNZIONALE INSEDIAMENTO
	ALL.12_ VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE4 PLANIMETRIA GENERALE
	ALL.13_ SOVRAPPOSIZIONE MAGAZZINO 1 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.14_ VARIANTE 4 MAGAZZINO 1 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.15_ SOVRAPPOSIZIONE - FABBRICATO PRODUTTIVO COPERTURA
	ALL.16_ VARIANTE 4 - FABBRICATO PRODUTTIVO PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.17_ SOVRAPPOSIZIONE - FORNACE (HOT END) COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.18_ VARIANTE 4 - FORNACE (HOT END) PLANIMETRIA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
	ALL.19_ SOVRAPPOSIZIONE - STAZIONE CARBURANTI PLANIMETRIA

ALL.20_VARIANTE 4 - STAZIONE CARBURANTI PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.21_SOVRAPPOSIZIONE - CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA E CIMINIERA
ALL.22_VARIANTE 4 - CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA E CIMINIERA
ALL.23_VARIANTE 3 - ELETTROFILTRO - PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
ALL.24_VARIANTE 2 - BATCH HOUSE - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.25_SOVRAPPOSIZIONE - DEPOSITO MATERIE PRIME, MAGAZZINO GAS TECNICI E ACETILENE, MAGAZZINO OLI, AREA RIFIUTI PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
ALL.25.1_VARIANTE 4 - DEPOSITO MATERIE PRIME, MAGAZZINO GAS TECNICI E ACETILENE, MAGAZZINO OLI, AREA RIFIUTI PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
ALL.26_SOVRAPPOSIZIONE - STAZIONE TRATTAMENTO ACQUE PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.26.1_VARIANTE 4 - STAZIONE TRATTAMENTO ACQUE PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.27_SOVRAPPOSIZIONE - LOCALE POMPE ANTINCENDIO - VASCA DI ACCUMULO
ALL.27.1_VARIANTE 4 - LOCALE POMPE ANTINCENDIO - VASCA DI ACCUMULO
ALL.28_SOVRAPPOSIZIONE - MAGAZZINO PACKAGING E OFFICINA MULETTI PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.28.1_VARIANTE 4 - MAGAZZINO PACKAGING E OFFICINA MULETTI PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.29_STATO APPROVATO - GUARDIANIA, SPOGLIATOIO AUTISTI, UFFICIO SPEDIZIONI - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.30_SOVRAPPOSIZIONE - MAGAZZINO 2A: PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.30.1_VARIANTE 4 - MAGAZZINO 2A: PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.31_SOVRAPPOSIZIONE - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI: PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.31.1_VARIANTE 4 - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI: PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.32_SOVRAPPOSIZIONE - SOTTOSTAZIONE GAS PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.32.1_VARIANTE 4 - SOTTOSTAZIONE GAS PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
ALL.33_SOVRAPPOSIZIONE - SOTTOSTAZIONE ELETTRICA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI E SOVRAPPOSIZIONE
ALL.33.1_VARIANTE 4 - SOTTOSTAZIONE ELETTRICA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI E SOVRAPPOSIZIONE
ALL.34_VARIANTE 4 - PROSPETTI GENERALI
ALL.35_VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE A
ALL.36_VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE B
ALL.37_VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE C
ALL.38_VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE D

ALL.39_DETAGLI DI FACCIATA - MAGAZZINO 1
ALL.40_MATERIALI E FINITURE - VARIANTE 4
ALL.41_MATERIALI E FINITURE: DETTAGLI – VARIANTE 4
ALL.42_STUDIO DI INSERIMENTO AMBIENTALE
ALL.43_VISTE PROSPETTICHE
ALL.44_PROSPETTO VISTA MAGENTA

ELABORATI PERMESSO DI COSTRUIRE

01.1	VARIANTE 4 - PLANIMETRIA GENERALE
01.2	VARIANTE 4 - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
02	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE, VARIANTE 4: PLANIMETRIA GENERALE
03	SCHEMA FUNZIONALE INSEDIAMENTO VARIANTE 4
04	VARIANTE 3 - MAGAZZINO 1 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
05	SOVRAPPOSIZIONE MAGAZZINO 1 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, PROSPETTI E SEZIONI
06	VARIANTE 4 MAGAZZINO 1 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
06.1	VARIANTE 4 MAGAZZINO 1 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO IMPIANTO AUTOMATIZZATO
07	VARIANTE 3 - FABBRICATO PRODUTTIVO PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
08	SOVRAPPOSIZIONE - FABBRICATO PRODUTTIVO COPERTURA
09	VARIANTE 4 - FABBRICATO PRODUTTIVO PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
10	VARIANTE 2 - FORNACE (HOT END) PLANIMETRIA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
11	SOVRAPPOSIZIONE - FORNACE (HOT END) COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
12	VARIANTE 4 - FORNACE (HOT END) PLANIMETRIA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
13	VARIANTE 2 - FORNACE (HOT END) PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E INTERRATO
14	MAGAZZINO 1, FABBRICATO PRODUTTIVO E FORNACE PLANIMETRIA PIANO TERRA IMPIANTI
15	STATO APPROVATO - STAZIONE CARBURANTI, GENERATORI D'EMERGENZA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
16	SOVRAPPOSIZIONE - STAZIONE CARBURANTI, GENERATORI D'EMERGENZA: PLANIMETRIA
17	VARIANTE 4 - STAZIONE CARBURANTI, GENERATORI D'EMERGENZA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
18	VARIANTE 3 - CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA E CIMINIERA PLANIMETRIA E SEZIONI

19	SOVRAPPOSIZIONE - CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA E CIMINIERA PLANIMETRIA E SEZIONI
20	VARIANTE 4 - CENTRALE TERMICA E TECNOLOGICA E CIMINIERA PLANIMETRIA E SEZIONI
21	VARIANTE 3 - ELETTROFILTRO - PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
22	VARIANTE 2 - BATCH HOUSE - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
23	VARIANTE 3 - DEPOSITO MATERIE PRIME, MAGAZZINO GAS TECNICI E ACETILENE, MAGAZZINO OLI, AREA RIFIUTI PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
23.1	VARIANTE 4 - DEPOSITO MATERIE PRIME, MAGAZZINO GAS TECNICI E ACETILENE, MAGAZZINO OLI, AREA RIFIUTI PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
23.2	SOVRAPPOSIZIONE - DEPOSITO MATERIE PRIME, MAGAZZINO GAS TECNICI E ACETILENE, MAGAZZINO OLI, AREA RIFIUTI PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONI
24	VARIANTE 3 - STAZIONE TRATTAMENTO ACQUE PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
24.1	VARIANTE 4 - STAZIONE TRATTAMENTO ACQUE PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
24.2	SOVRAPPOSIZIONE - STAZIONE TRATTAMENTO ACQUE PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
25	VARIANTE 3 - LOCALE POMPE ANTINCENDIO - VASCA DI ACCUMULO
25.1	VARIANTE 4 - LOCALE POMPE ANTINCENDIO - VASCA DI ACCUMULO
25.2	SOVRAPPOSIZIONE - LOCALE POMPE ANTINCENDIO - VASCA DI ACCUMULO
26	VARIANTE 3 - MAGAZZINO PACKAGING E OFFICINA MULETTI PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
26.1	VARIANTE 4 - MAGAZZINO PACKAGING E OFFICINA MULETTI PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
26.2	SOVRAPPOSIZIONE - MAGAZZINO PACKAGING E OFFICINA MULETTI PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
27	STATO APPROVATO - GUARDIANA, SPOGLIATOIO AUTISTI, UFFICIO SPEDIZIONI - PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
28	STATO APPROVATO - MAGAZZINO 2A: PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
28.1	VARIANTE 4 - MAGAZZINO 2A: PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
28.2	SOVRAPPOSIZIONE - MAGAZZINO 2A: PLANIMETRIA, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
29	STATO APPROVATO - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI: PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
29.1	VARIANTE 4 - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI: PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
29.2	SOVRAPPOSIZIONE - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI: PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI
30	STATO APPROVATO - SOTTOSTAZIONE GAS PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
30.1	VARIANTE 4 - SOTTOSTAZIONE GAS PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
30.2	SOVRAPPOSIZIONE - SOTTOSTAZIONE GAS PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
31	STATO APPROVATO - SOTTOSTAZIONE ELETTRICA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI

31.1	VARIANTE 4 - SOTTOSTAZIONE ELETTRICA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
31.2	SOVRAPPOSIZIONE - SOTTOSTAZIONE ELETTRICA: PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
32	VARIANTE 3 - PROSPETTI GENERALI
33	VARIANTE 4 - PROSPETTI GENERALI
34	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE A
35	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE B
36	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE C
37	VARIANTE 3, SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE 4 - PROSPETTO GENERALE D
38	DETTAGLI DI FACCIATA MAGAZZINO1
39	TETTOIA BICI PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI
40	DICHIARAZIONE ED ELABORATI GRAFICI DI RISPETTO LEGGE 13/89
41	DICHIARAZIONE ED ELABORATI GRAFICI PROTEZIONE CADUTE DALL'ALTO
42	DICHIARAZIONE DI RISPETTO NORME INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO
43	DETTAGLI DI PROGETTO - RECINZIONI
44	ELABORATI PRATICA ATS
45	PROGETTO AREE CORTILIZIE - VERDE PRIVATO
46	PROGETTO AREE VERDI INTERNE
47	VERIFICA INDICI EDILIZI ED URBANISTICI
48	VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI
49	RELAZIONE PAESISTICA
50	VISTE PROSPETTICHE
51	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
52	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
53	PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI MAGAZZINO 1
54	ANTINCENDIO
55	STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO
56	RELAZIONE IDRAULICA

57	PLANIMETRIA RETE DI SMALTIMENTO REFLUI
58	ESTRATTO RIASSUNTIVO CONTENUTI PROCEDIMENTI

oltre a:

- le dichiarazioni e asseverazioni consegnate unitamente al progetto oggetto della Conferenza dei Servizi di cui alle note ns. prot. 10201 del 03.12.2021, ns. prot. 10107 del 01.12.2021, ns. prot. 3697 del 21.04.2022 e ns. prot. 3737 del 22.04.2022 - depositate ;
- il Rapporto Preliminare e Studio di Incidenza – prot. 1945 del 02.03.2022;
- il Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica - prot. 3480 del 14.04.2022;

1. **Di stabilire** che con il presente atto viene assunta determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento, fatta salva l'approvazione definitiva di competenza del Consiglio Comunale in ordine alla Variante Urbanistica;
 2. **Di dare atto che** la presente determinazione costituisce atto di adozione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 e che tutti gli atti connessi saranno pubblicati in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi e che il termine per la presentazione di osservazioni è di 15 giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
1. **Di dare atto che** della pubblicazione sarà dato avviso pubblico secondo le forme di pubblicità richiesta dalla Legge Regionale anche con avviso su periodico a diffusione locale;
 2. **Di precisare che** è possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione costituente il progetto in argomento sul sito istituzionale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e sulla sezione dedicata al procedimento: <https://boffaloraticino.it/vetropack-ex-saffa/>;
 3. **Di disporre** la trasmissione del presente atto e del verbale della Conferenza dei Servizi, con tutte le determinazioni pervenute - che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti/soggetti convocati alla Conferenza e si rammenta, in ordine all'efficacia, l'art. 14 quater comma 4 della L. 241/1990;
 4. **Di dare atto che** il presente atto non necessita di copertura finanziaria e di impegni di spesa.

**Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici / Urbanistica
F.to GABRIELA NAVA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-06-2022
Lì 20-06-2022

**Il Messo Comunale
F.to Alberto Lavatelli**