



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici/Urbanistica

OGGETTO: PROCEDIMENTI RIGUARDANTI IL NUOVO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI CONTENITORI DI VETRO VETROPACK ITALIA SRL.

Identificazione dei procedimenti:

1. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021) E RELATIVE VARIANTI SUCCESSIVE – **di seguito denominato VARIANTE 5 – P.E. 26/2022**
2. PROCEDIMENTO SUAP -AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010- IN VARIANTE AL PGT VIGENTE E AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021) – **di seguito denominato VARIANTE 4-SUAP – P.E. 111/2021**

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - ART. 14 - C. 2 e C.2bis - L. 241/1990 – FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA.

PROCEDIMENTO N. 2 – VARIANTE 4-SUAP – P.E. 111/2021

VERBALE

PREMESSE

Vista la comunicazione di Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L 241/1990 in data 14.12.2021 (prot. 10545) con contestuale sospensione dei termini sino all'ottenimento del decreto dell'Autorità competente per la VAS e dell'esito del procedimento relativo alla VIA;

Dato atto che:

Regione Lombardia con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 20.01.2022 prot. 608 in relazione alla Valutazione Preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.lgs. 152/2006 ha evidenziato:

- che le modifiche proposte non debbano essere sottoposte a Valutazione appropriata ai sensi all'art.5 del d.p.r. 357/1997, confermando quindi il parere positivo di Screening di Incidenza;
- che le modifiche proposte sono escluse dall'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ovvero dalla procedura di V.I.A. ai sensi della Parte II, Titolo Terzo del d.lgs. 152/2006;

Rilevato che con atto prot. 3480 del 14.04.2022, l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha decretato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il procedimento in oggetto;

Dato atto che la la documentazione aggiornata agli esiti della Conferenza di Verifica di esclusione dalla VAS, di cui al Decreto prot. 3480 del 14.04.2022, relativa alla VARIANTE 4-SUAP è pervenuta in data 21.04.2022 (ns. prot. 3697) ed è stata integrata in data 22.04.2022 (ns. prot. 3737).

CONFERENZA DEI SERVIZI

Dato atto che in data 27.04.2022 con nota prot. n. 3853 è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona con termine per la ricezione delle determinazioni da parte degli enti/soggetti coinvolti in data 31.05.2022 relativamente ai seguenti due procedimenti:



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

1. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021) E RELATIVE VARIANTI SUCCESSIVE – **di seguito denominato VARIANTE 5**
2. PROCEDIMENTO SUAP -AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010- IN VARIANTE AL PGT VIGENTE E AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19/2019 (PROT. 6322 DEL 28.07.2021) – **di seguito denominato VARIANTE 4-SUAP**

e che il presente verbale riguarda il procedimento n. 2 - **VARIANTE 4-SUAP**;

Rilevato che il procedimento in argomento (VARIANTE 4-SUAP) comporta Variante al PGT vigente e che è stata messa a disposizione della Città Metropolitana di Milano, ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale della città metropolitana di Milano, la seguente documentazione:

- relazione di Variante urbanistica e confronto ad evidenziazione degli ambiti di variante e delle modifiche cartografiche, normative e quantitative proposte;
- relazione a verifica della conformità con il PTR Navigli e il PTM;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo Sara Gorla, redatta ai sensi dell'Allegato 6 della DGR n. X/6738 del 19/06/2017;
- relazione geologico-geotecnica idrogeologica, nel rispetto delle norme geologiche del PGT vigente;
- documentazione prevista dal Regolamento Regionale n.7 del 23/11/2017 - asseverazione e progetto invarianza idraulica;
- documento semplificato del rischio idraulico comunale;

Rilevato, altresì, che:

- con nota prot. 4039 del 02.05.2022 è stata messa a disposizione dei soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi la documentazione integrativa in ordine all'assetto del verde (al fine di meglio individuare le variazioni apportate nella progettazione del verde relativo all'insediamento) pervenuta con al protocollo del Comune al n. 4017 del 02.05.2022 da parte del Proponente;
- con nota prot. 4476 del 16.05.2022 è stata messo a disposizione dei soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi il Verbale della Commissione del Paesaggio Comunale (prot. 4466 del 16.05.2022) quale integrazione in merito agli aspetti paesaggistici;

Dato atto che il termine per la richiesta di integrazioni è stato stabilito per il 16.05.2022;

Considerato che sono pervenuti al protocollo dell'Ente le seguenti **determinazioni in ordine alla Conferenza dei Servizi in argomento:**

Prot. 4002 del 02.05.2022 – ENEL DISTRIBUZIONE - INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA - AREA REGIONALE LOMBARDIA UNITA' TERRIT. MILANO - UNITA' TECNICI 1.

Estratto

"... si esprime parere di massima favorevole. Evidenziamo che qualora si rendano necessari interventi di spostamento dei nostri impianti, l'avvio dei lavori potrà essere reso operativo a fronte di inoltro di richiesta ufficiale di preventivo con la conseguente valorizzazione economica del contributo a carico del richiedente. Segnaliamo inoltre che l'avvio dei lavori, di eventuali risoluzioni delle interferenze, potrà aver luogo solo in seguito al versamento degli oneri dovuti, all'acquisizione delle aree necessarie ed eventuali realizzazione delle opere edili a carico del richiedente concordate in fase di progettazione. Inoltre, dovrà anche essere acquisito il necessario provvedimento di autorizzazione per la costruzione ed esercizio degli impianti in progetto ai sensi del T.U. 327/01 e della legge di settore Legge Regionale 52/82.

Lo spostamento di nostri impianti che preveda la disattivazione di forniture esistenti sarà subordinato alla richiesta di cessazione delle stesse da parte degli aventi diritto. I tempi di esecuzione dei lavori non comprenderanno quelli relativi all'ottenimento di permessi e autorizzazioni. Per ridurre tali tempi sottolineiamo la necessità che per tutti i lavori di spostamento degli elettrodotti, eventualmente necessari e



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

condivisi, sia ottenuta da parte Vostra l'apposita autorizzazione provinciale ai sensi del procedimento unico TU 327/01 - Legge Regionale 52/82 in sede di Conferenza dei Servizi di autorizzazione dell'opera stessa. Vi precisiamo inoltre che i nostri impianti sono permanentemente in tensione pertanto è indispensabile, anche al fine di evitare danni, che da parte Vostra siano adottate tutte le necessarie cautele e che prima di dare inizio a qualsiasi lavoro in prossimità degli stessi, siano richiesti i necessari coordinamenti”.

Prot. 4102 del 04.05.2022 – ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI MILANO-MONZA E BRIANZA – U.O. AGENTI FISICI E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Estratto

“...si comunica che l’Agenzia ha già fornito i contributi di competenza per gli aspetti ambientali nell’ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS riferito allo stabilimento Vetropack, essendo soggetto competente in materia ambientale per effetti del Titolo II alla Parte II del D.lgs 152/09 e della D.G.R. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i. L’Agenzia non parteciperà ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell’art. 14 comma 2 e 2bis della Legge 241/90 dato che la normativa vigente non prevede l’espressione da parte dell’Agenzia di alcun nullaosta, assenso, autorizzazione.

Conseguentemente la mancata partecipazione alla Conferenza dei Servizi Decisoria non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della stessa.

Si richiede che il verbale della Conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l’introduzione di elementi di criticità. Infine, si comunica che la vostra comunicazione verrà posta agli atti”.

Prot. 4724 del 23.05.2022 – CAP HOLDING

Estratto

“... lo scrivente Gestore del S.I.I., comunica che conferma in termine di contenuti e prescrizioni quanto già esposto e inoltrato nei pareri:

- Prot. n° 2087 del 26/02/2021
- Prot. n° 4778 del 29/04/2021...”

Prot. 1591 del 24.02.2021 – PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – SETTORE PIANIFICAZIONE PAESAGGIO E GIS

Contenuti della nota

Viene trasmessa la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 71 del 24.05.2022 laddove si rileva che il Consiglio di Gestione esprime parere favorevole di conformità della variante 4-SUAP, fatto salvo il recepimento delle osservazioni di cui al punto 4 dell’istruttoria tecnica approvata e allegata alla deliberazione: “...si ritiene che la stessa non vada ad incidere in maniera significativa rispetto al più generale progetto di riqualificazione dell’area e alla previsioni urbanistiche già vigenti. In ogni caso si condividono le prescrizioni di cui alla Commissione Paesaggio Comunale, ai fini del miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei nuovi edifici, a fronte della maggiore altezza prevista.”

Prot. 4890 del 27.05.2022 – ATO - AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Estratto

“... si ritiene di poter confermare quanto già espresso con il Parere di Competenza del 24.02.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 2325), rilasciato in costanza del procedimento S.U.A.P. -Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e Art. 97 della L.R. 12/2005 –per insediamento di impianti produttivi in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT). Si precisa altresì che lo Scrivente Ufficio d’Ambito ha già emesso il competente parere tecnico relativo agli scarichi in pubblica fognatura in data 18.10.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 12394), parte integrante del parere tecnico del Gestore del Servizio Idrico Integrato Amiacque S.r.l. – Gruppo CAP Holding S.p.A. del 13.10.2021 (Cod. Procedimento: case 02096030 parere 007236), nell’ambito del procedimento di rilascio dell’Autorizzazione Integrata Ambientale presentata dall’Impresa Vetropack Italia S.r.l. in data 03.08.2021,



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

ancora in corso di definizione. Eventuali modifiche al sopra menzionato parere del 18.10.2021 saranno emesse dallo Scrivente Ufficio d'Ambito, a seguito della presentazione da parte dell'Impresa delle varianti al progetto di cui all'oggetto, nell'ambito dell'istanza di rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale e di formale richiesta da parte di Città Metropolitana di Milano, Autorità competente per il succitato procedimento."

Prot. 4906 del 27.05.2022 – ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA MILANO OVEST.

Estratto

"... richiamati i ns. precedenti pareri ... per gli aspetti igienico sanitari in merito alla variante urbanistica non si avanzano osservazioni. Relativamente al Permesso di Costruire, vista la documentazione "autocertificazioni igienico sanitaria del progetto ai sensi dell'art. 38 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i." (pag. 7 del documento "Elaborati pratica ATS" n. 13342-PR-202-061-B datato 14.05.2022" Variante 5 e del documento "Elaborati pratica ATS" n. 13342-PR-202044-B datato 14.04.2022" Variante 4-SUAP), con la quale viene dichiarata la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie salvo quanto richiesto nell'ambito della procedura di "richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene" (deroga concernente l'annullamento dei coefficienti di aeroilluminazione naturale negli uffici interni al locale produzione destinati al personale, richiesta di illuminazione artificiale e di inserimento impianti meccanizzati per ricambio aria; riduzione dei coefficienti di aeroilluminazione dei magazzini e dei locali di produzione (RAI pari a 1/20 della superficie degli ambienti)), per gli aspetti di competenza di Igiene e Sanità Pubblica, si prende atto della sopramenzionata autocertificazione igienico sanitaria. Per la richiesta di deroga sopracitata relativa ai requisiti di aeroilluminazione degli ambienti di lavoro, vi verranno inoltrate, con atto a parte della U.O.S. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di questo Dipartimento di Prevenzione."

Prot. 4963 del 31.05.2022 – CITTA' METROPOLITANA – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Estratto

"... con la presente si comunica che è tutt'ora in corso l'istruttoria e che non appena l'iter di quest'ultima sarà concluso si provvederà a trasmettere all'amministrazione comunale le determinazioni assunte."
La determinazione di Città Metropolitana è vincolante ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 della L.R. 12/2005, per la conclusione della Conferenza dei Servizi.

Prot. 4980 del 31.05.2022 – CONSORZIO EST TICINO VILLORESI – DIREZIONE AREA SVILUPPO E GESTIONE RETE

Estratto

"...le varianti non interessano, pertanto, aree ricadenti nelle fasce di rispetto del Naviglio Grande...per quanto sopra, relativamente alle sole varianti urbanistiche, non sussistono motivi ostativi alla realizzazione delle opere. Per quanto riguarda dell'ambito di riqualificazione ambientale e fruitiva, si ribadisce quanto già espresso in sede di VAS (prot. 11224 del 06.10.2020 e prot. 2901 del 01.04.2022) anticipando che, gli stati avanzamento del progetto dovranno essere condivisi con lo scrivente Consorzio, in relazione alle opere eventualmente interferenti con il Naviglio, sue fasce di rispetto e relative pertinenze così come previsto dal Regolamento di gestione della polizia idraulica...con particolare riferimento agli aspetti di seguito descritti: - aree di raccordo con la strada alzaia (rampe, gradinate, etc) del percorso ciclopedonale posto nella zona vede tra l'impianto e il Naviglio; - scarico di troppo pieno proveniente dalle vasche di raccolta delle acque meteoriche derivanti dalla superfici verdi ed impermeabilizzate. In conclusione si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, agli interventi oggetto di varianti."

Prot. 5026 del 01.06.2022 – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

Estratto

"...Ritenendo che le opere non alterano in modo sostanziale le caratteristiche dell'impianto in progetto e si pongono in continuità con l'utilizzo storico dell'area; questa Soprintendenza per quanto di competenza conferma il parere favorevole espresso a condizione che vengano adempite puntualmente le prescrizioni impartite nelle citate note prot. 2004 del 24.02.2021 e prot. 13040 del 11.11.2021, richiedendo in modo particolare che l'incremento dimensionale del nuovo impianto produttivo non generi alterazione delle caratteristiche delle acque superficiali, non produca emissioni odorifere o sonore che possano interferire con la percezione paesaggistica (in caso contrario questi aspetti dovranno essere attentamente descritti per una valutazione specifica del loro impatto sul paesaggio). Si richiede altresì che prima della realizzazione delle opere a verde, sia prodotto un apposito elaborato che verifichi nel dettaglio che le piantumazioni previste mitigano la percezione complessiva dei prospetti più estesi come prescritto nelle note sopra citate. Da ultimo si invita a valutare la possibilità di interrompere la continuità del magazzino posto a sud del comparto, frazionandolo in due corpi separati".

Prot. 5319 del 10.06.2022 – ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC PSAL MILANO OVEST.

Estratto

"...si formulano i seguenti pareri relativamente alla "richiesta di deroga per requisiti di aeroilluminazione degli spazi di lavoro" ... si ribadisce in via generale quanto già espresso in merito alla Variante 3 ...per quanto riguarda le vie di circolazione, le caratteristiche di sicurezza dei lucernari e l'accesso in sicurezza sulle coperture. Le due varianti richieste, per gli aspetti aeroilluminanti, riguardano – secondo la documentazione presentata – i seguenti ambiti lavorativi: "magazzino 1 – edificio 1" oggetto anche di incremento di altezza (Variante 4- SUAP); "impianti produttivi" (edificio B.1); fornace (edificio B.2); deposito materie prime-rifiuti (edifici 15 e 16). **Aspetti relativi alla illuminazione dei luoghi di lavoro.** Per quanto riguarda l'edificio 1, parte destinata a magazzini zona 1° (magazzino automatizzato senza presenza di personale) si propone in variante di prevedere un rapporto di illuminazione naturale di lucernari pari a 1/40 della superficie di pavimento. Tenuto conto della assenza di lavoratori si esprime parere favorevole alla variante a condizione che l'integrazione ottenuta con illuminazione artificiale risulti adeguata per salvaguardare la sicurezza, la salute e il benessere di lavoratori in tutte le condizioni lavorative comprensive di attività manutentive. In ogni caso dovranno essere disponibili fonti sussidiarie di illuminazione per interventi nel magazzino automatizzato. Tale aspetto dovrà essere puntualmente verificato nell'ambito della redazione del documento di valutazione dei rischi (art. 28 dlgs. 81/2008). Edificio 5, Zona 2A (carico/scarico – logistica) con presenza di personale si propone in variante un rapporto di "aeroilluminazione naturale da lucernari" pari a 1/20, considerata la superficie indicata di tale area (15.635 mq) la illuminazione naturale da lucernari dovrebbe essere pari a 781,75 mq. Nella tabella a pagina 42 ("illuminazione") tale rapporto appare verificato mediante la presenza di 32 lucernari di dimensioni 80x1.13 mentre nella tabella a pagina 41 ("areazione") il numero dei lucernari per lo stesso locale è indicato pari a 27 con una differenza non motivata. Si esprime parere favorevole ma andranno considerate le motivazioni di tale differenza nel numero dei lucernari a seconda della verifica della aerazione e della illuminazione. In tutti i casi di integrazione con illuminazione artificiale andranno sempre garantite condizioni di sicurezza in caso di guasto e in caso di evacuazione. **Aspetti relativi alla aerazione dei luoghi di lavoro.** Per quanto riguarda l'edificio 1 (magazzino comparto 1 e2) non è prevista areazione naturale nonostante la presenza di lucernari per una superficie di 1300 mq (1/40) che avrebbero pertanto una funzione solo illuminante. Non viene illustrato il motivo per cui tali lucernari non sono previsti come apribili per disporre di una parziale areazione naturale. Si esprime pertanto parere sfavorevole in assenza delle suddette motivazioni di tale scelta, tale parere è superabile prevedendo che tutti i lucernari siano del tipo apribile. Per quanto riguarda i requisiti di areazione, tenuto conto che per quanto riguarda l'edificio 1 (comparto 1 e comparto 2) e edificio 5 (magazzino 2°) si rileva che l'areazione artificiale non sarà climatizzata. Si rammenta in ogni caso che "la temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro. Tenuto conto dei metodi di lavoro applicati e degli sforzi fisici imposti ai lavoratori", di conseguenza



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

nell'ambito della redazione del documento di valutazione dei rischi dovrà essere approfondito, in particolare in questi locali, il tema della temperatura effettiva dei locali, in relazione alle attività, e quanti alle condizioni di comfort microclimatico per i lavoratori. **Locale riposo Magazzino 1.** Nella variante viene prevista la realizzazione di un locale di riposo con accesso sia dall'interno del Magazzino 1 che dall'esterno con spostamento di due servizi igienici con accesso interno. Lo spostamento dei due suddetti servizi igienici, nella proposta di variante, determina che l'accesso agli stessi risulta solo dall'esterno. Risulta preferibile, se non vi sono motivazioni tecniche di altro genere, che l'accesso ai servizi igienici avvenga ancora dall'interno (dal locale di riposo) anziché dall'esterno. **Condizioni microclimatiche del fabbricato di produzione.** L'allegato 6 entra nel merito delle previsioni di areazione per i comparti Hot End e Cold End indicando delle valutazioni in funzione del numero e dei volumi di aria trattata. L'allegato evidenzia comunque degli aspetti potenzialmente critici per quanto riguarda le condizioni microclimatiche (temperature massime e velocità dell'aria in diversi punti di lavoro). Nell'ambito del documento di valutazione dei rischi tali aspetti dovranno essere approfonditi con riferimento alle condizioni lavorative complessive. A tale scopo potrà essere utilizzato l'indice WBGT (norma UNI EN 7243:2017) considerando altresì le caratteristiche delle mansioni come individuate nel documento del proponente con la distribuzione delle attività presso gli impianti e quelle presso gli uffici di reparto. Per quanto riguarda la illuminazione naturale si propone di prevedere un fattore di 1/20 della superficie del locale Cold end, gli uffici e gli altri distinti locali lavorativi (laboratorio, locali stampi, uffici supervisione) risultano dotati di aeroilluminazione corrispondente ai fattori previsti dal RLI mentre i "laboratori/uffici Cold End" sono dotati di "areazione garantita meccanicamente" (senza esplicita indicazione dei valori di ricambi d'aria). Si esprime parere favorevole alle varianti qui riportate, per quanto concerne gli "uffici" di reparto si rileva che gli stessi risultano avere una superficie maggiore rispetto alla soglia prevista dal manuale tecnico del regolamento locale di igiene, fermo quanto sopra è consentito l'utilizzo di tali locali quali uffici di reparto con presenza saltuaria di persone ove la quantità di aria esterna di rinnovo sia non inferiore a 30 mc/ora per persona (affollamento massimo previsto) di ciascun ambiente. **Illuminazione e areazione officine.** Viene proposto nella variante, per la saltuarietà di presenza di lavoratori, un rapporto sia di areazione che di illuminazione in tali locali pari a 1/20. Si esplicita inoltre che non tutti i lucernari saranno apribili per ridurre le emissioni acustiche verso l'esterno. Si esprime un parere favorevole alla variante in considerazione della dichiarata assenza di un parco macchine utensili per attività di carattere fisso, la manutenzione quasi esclusivamente viene dichiarata svolta presso gli impianti produttivi."

Prot. 5418 del 13.06.2022– CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Estratto

"... La variante urbanistica (SUAP VARIANTE 4) proposta dalla VETROPACK ITALIA srl, finalizzata ad implementare la possibilità di gestire in modo automatizzato le attività di magazzino, attiene principalmente la modifica degli indici e parametri edilizi contenuti nella scheda dell'ambito di Riqualificazione Urbana ARU9-SP225, in particolare viene inserita una specifica area di inviluppo (identificata Area K) con incremento delle altezze a 25 mt, ed un incremento della SLP ammissibile per il Sub-comparto A da 171.000 mq a 225.000 mq, mantenendo comunque invariata la SLP massima realizzabile nella scheda vigente. Considerato che le modifiche apportate alla suddetta scheda non incidono su ulteriori elementi di rilevanza sovracomunale in capo alla Città metropolitana rispetto a quanto già considerato nell'ambito della valutazione di compatibilità condizionata di cui al Decreto Sindacale n. 66 del 23/03/2021 - prot. n. 0049068 e preso atto della nota di riscontro alle prescrizioni contenute nella valutazione di compatibilità condizionata sopra richiamata, assunta agli atti in data 09/06/2022 prot. n. 0094005, si richiamano integralmente i contenuti del Decreto sopracitato e, non rilevando elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTM, si ritiene di non assumere ulteriori provvedimenti".



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

PRESO ATTO DI TUTTO QUANTO SOPRA e dato atto che nella nota di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi in argomento veniva specificato che le determinazioni, congruamente motivate, dovevano essere rese in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso e che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, si sarebbe considerata equivalente ad assenso senza condizioni, **in relazione alle note sopra indicate si evidenzia quanto segue:**

- **nota di ENEL DISTRIBUZIONE - INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA - AREA REGIONALE LOMBARDIA UNITA' TERRIT. MILANO - UNITA' TECNICI 1.** (Prot. 4002 del 02.05.2022): si rileva il parere favorevole al progetto e si sottolineano gli eventuali adempimenti conseguenti e le cautele da tenere in corso lavori. **Parere favorevole.**
- **nota di ARPA - DIPARTIMENTO DI MILANO-MONZA E BRIANZA – U.O. AGENTI FISICI E VALUTAZIONI AMBIENTALI** (Prot. 4102 del 04.05.2022): si da atto di quanto indicato nella nota stessa: *si comunica che l'Agenzia ha già fornito i contributi di competenza per gli aspetti ambientali nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS riferito allo stabilimento Vetropack, essendo soggetto competente in materia ambientale per effetti del Titolo II alla Parte II del D.lgs 152/09 e della D.G.R. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i. L'Agenzia non parteciperà ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 2bis della Legge 241/90 dato che la normativa vigente non prevede l'espressione da parte dell'Agenzia di alcun nullaosta, assenso, autorizzazione. Conseguentemente la mancata partecipazione alla Conferenza dei Servizi Decisoria non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della stessa - **Non ci sono i presupposti, secondo l'ente interpellato, per l'espressione del parere.***
- **nota di CAP HOLDING** (Prot. 4724 del 23.05.2022) – si rileva che l'ente rimanda ai contenuti e alle prescrizioni di cui al precedente procedimento SUAP relativo al medesimo intervento. **Parere Favorevole.**
- **nota del PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – SETTORE PIANIFICAZIONE PAESAGGIO E GIS** (Prot. 4841 del 25.05.2022): si rileva il parere favorevole in ordine alla conformità della Variante al PGT in argomento rispetto ai criteri del PTC condividendo le prescrizioni della Commissione Paesaggio Comunale, che si riportano:
 - *le alberature previste in progetto ed indicate nell'elaborato presentato in data 02.05.2022, prot. 4017, dovranno essere messe a dimora utilizzando essenze arboree ad alto fusto che, al loro massimo sviluppo, raggiungano un'altezza non inferiore a 20 metri, tali essenze dovranno quindi essere disposte in modo tale da costituire una cortina a verde o macchie vegetate con l'obiettivo del mascheramento di non meno del 60% dello sviluppo con essenze ad alto fusto, rispetto alle pubbliche visuali prospicienti il complesso industriale, dei fronti degli edifici per i quali il progetto prevede la maggior altezza.*
 - *Il cromatismo RAL proposto per le schermature dei corpi scala esterni dovrà uniformarsi ai cromatismi prevalenti delle facciate in progetto, in quanto il cromatismo RAL da progetto risulta non coerente con l'inserimento paesaggistico complessivo del progetto nel relativo contesto.***Parere Favorevole Condizionato.**



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

- **nota di ATO - AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO** (Prot. 4890 del 27.05.2022): l'ente comunica di confermare quanto espresso nel corso del precedente procedimento e precisa che è l'Ente stesso si è espresso in ordine al procedimento di AIA in corso. **Non ci sono i presupposti, secondo l'ente interpellato, per l'espressione del parere in questa fase – in analogia al precedente procedimento.**
- **nota di ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA MILANO OVEST** (Prot. 4906 del 27.05.2022): in relazione agli aspetti igienico sanitari della variante urbanistica non vengono sollevate problematiche e per la parte relativa ad igiene e sanità pubblica si prede atto delle dichiarazioni del progettista. In relazione alla deroga richiesta dal Proponente si rimanda a successiva nota da parte di altro settore di ATS. **Parere Favorevole (Settore di Igiene e Sanità Pubblica).**
- **nota del CONSORZIO EST TICINO VILLORESI - DIREZIONE AREA SVILUPPO E GESTIONE RETE** (Prot. 4980 del 31.05.2022): si rileva il parere favorevole al progetto e si sottolineano i necessari adempimenti conseguenti legati a quanto eventualmente interferente con il Naviglio Grande. **Parere favorevole.**
- **nota della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO** (Prot. 5026 del 0106.2022): si sottolineano che le seguenti prescrizioni vincolanti:
 1. vengano adempiute puntualmente le prescrizioni impartite nelle note prot. 2004 del 24.02.2021 e prot. 13040 del 11.11.2021 – riguardanti il procedimento SUAP originale concluso nel luglio 2021 e la Conferenza dei Servizi relativa alla Variante 3, conclusa nel novembre 2021;
 2. che l'incremento dimensionale del nuovo impianto produttivo non generi alterazione delle caratteristiche delle acque superficiali, non produca emissioni odorifere o sonore che possano interferire con la percezione paesaggistica (in caso contrario questi aspetti dovranno essere attentamente descritti per una valutazione specifica del loro impatto sul paesaggio),
 3. che prima della realizzazione delle opere a verde, sia prodotto un apposito elaborato che verifichi nel dettaglio che le piantumazioni previste mitigano la percezione complessiva dei prospetti più estesi come prescritto nelle note sopra citate.L'Ente invita, altresì, a valutare la possibilità di interrompere la continuità del magazzino posto a sud del comparto, frazionandolo in due corpi separati. **Parere Favorevole Condizionato.**
- **nota di ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC PSAL MILANO OVEST** (Prot. 5319 del 10.06.2022): si rileva una sola argomentazione sfavorevole con indicazione per il superamento della stessa. Il Proponente in data 15.06.2022 (ns. prot. 5537) ha consegnato una nota di riscontro (*RELAZIONE DI RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEGLI ENTI* – elaborato 08 della sezione Variante Urbanistica) ottemperando all'indicazione per il superamento del parere sfavorevole. Per la restante parte delle argomentazioni le misure tecniche ed organizzative previste, da adottarsi sotto la responsabilità del datore di lavoro, consentono all'Amministrazione di accettare la richiesta del Proponente di deroga. **Parere Favorevole Condizionato.**
- **nota di CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE** (prot. 5418 del 13.06.2022): si prende atto del rimando alle verifiche già eseguite nel 2021 di cui al Decreto R.G. 66/2021 che riporta una valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ai sensi della LR n. 12/2005 e con il PTM. Si rimanda al documento di riscontro inviato in data 09.06.2022 che il Proponente ha re-inviato unitamente a tutta documentazione progettuale in data 15.06.2022 prot. 5537 nel quale viene



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

illustrato il rispetto delle condizioni poste in occasione del SUAP 2021. Si rileva un errore materiale nelle indicazioni relative alla SLP, che rimane invariata rispetto alla ARU9 -SP225 pre-vigente rispetto al SUAP 2021.

Il parere di Città Metropolitana, quindi, si ritiene **Parere Favorevole nel rispetto delle condizioni già espresse nel 2021.**

Dato atto che l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14- quater della L. 241/90, può avvenire:

- qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
- qualora - dopo aver sentito i privati e le altre amministrazioni/soggetti interessati – si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Dato che gli enti/soggetti che non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni nell'ambito della Conferenza asincrona semplificata, nello specifico:

- REGIONE LOMBARDIA
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO
- ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO
- COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
- COMUNE DI BERNATE TICINO
- COMUNE DI MAGENTA
- COMUNE DI CERANO
- COMUNE DI TRECATE
- REGIONE PIEMONTE
- PROVINCIA DI NOVARA
- ANAS SPA
- ENEL SPA
- ENEL X ITALIA SPA
- ENEL SOLE
- YOUSAVE SPA

si considerano quali soggetti in assenso con l'intervento in argomento, così come disposto dalla L. 241/90 e richiamato nella nota di indizione e convocazione della Conferenza dei servizi.

Si specifica che si ritiene il pronunciamento di Cap Holding estendibile anche ad Amiacque, per le distinte competenze all'interno dell'Azienda.

Dato atto che, in relazione al parere dei Vigili del Fuoco, il Proponente ha trasmesso il parere assunto dai Vigili stessi in precedenza in relazione al presente progetto (unitamente alla documentazione generale ns. prot. 5537 del 15.06.2022 – elaborato 54 – sezione elaborati permesso di costruire) – comunicazione pervenuta anche al protocollo dell'ente in data 19.01.2022 (ns. prot. 551);

Preso atto dell'istruttoria comunale:

- Edilizia privata - prot. 4705 del 23.05.2022;

che riporta le **seguenti prescrizioni/indicazioni**:

"...per quanto di competenza e ai soli fini edilizi, vista la relativa documentazione progettuale prodotta e relazioni allegata, vista la variante di tipo urbanistico alla Scheda d'Ambito ARU9, si esprime parere favorevole, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni aggiunte di seguito riportate.



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

- *Le opere dovranno essere realizzate in ottemperanza a quanto indicato dagli organi competenti in tema di Paesaggio, qualsiasi modifica rispetto al progetto autorizzato che ne alteri l'aspetto esteriore dovrà preventivamente acquisire nuova Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/02004 e s.m.i.;*
- *Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle norme igienico-edilizie del Regolamento locale "tipo" di igiene ex. Art. 53 della L.R. 64/81 e s.m.i.*

già ottemperate in esito ai pareri degli Enti competenti coinvolti;

Visto, altresì, il parere della Commissione Paesaggio Comunale (prot. 4466 del 16.05.2022) che riporta le seguenti prescrizioni, richiamate anche dalla nota del Parco del Parco Lombardo della Valle del Ticino:

- *le alberature previste in progetto ed indicate nell'elaborato presentato in data 02.05.2022, prot. 4017, dovranno essere messe a dimora utilizzando essenze arboree ad alto fusto che, al loro massimo sviluppo, raggiungano un'altezza non inferiore a 20 metri, tali essenze dovranno quindi essere disposte in modo tale da costituire una cortina a verde o macchie vegetate con l'obiettivo del mascheramento di non meno del 60% dello sviluppo con essenze ad alto fusto, rispetto alle pubbliche visuali prospicienti il complesso industriale, dei fronti degli edifici per i quali il progetto prevede la maggior altezza.*
- *Il cromatismo RAL proposto per le schermature dei corpi scala esterni dovrà uniformarsi ai cromatismi prevalenti delle facciate in progetto, in quanto il cromatismo RAL da progetto risulta non coerente con l'inserimento paesaggistico complessivo del progetto nel relativo contesto.*

Rilevato che l'ufficio Lavori Pubblici/Urbanistica è titolare del presente procedimento;

Dato atto che con nota prot. 5049 del 01.06.2022 sono state trasmesse al Proponente le note pervenute alla data stessa, al fine di poter valutare le modifiche-integrazioni necessarie;

Rilevato che con successiva nota prot. 5428 del 13.06.2022 sono stati trasmessi i seguenti pareri, pervenuti dopo il 01.06.2022:

- CITTA METROPOLITANA – prot. 5418 del 13.06.2022;
- ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA - UOC PSAL MILANO OVEST - prot. 5319 del 10.06.2022;

Rilevato che le prescrizioni/condizioni espresse nelle note sopra indicate si ritengono accoglibili con la modifica di elementi del progetto non sostanziali, e dato atto che il Proponente ha già provveduto a consegnare gli elaborati di progetto modificati secondo le note sopra descritte, con nota ns. prot. 5537 del 15.06.2022, comprendendo anche gli adempimenti alle prescrizioni vincolanti della Soprintendenza, del Parco del Ticino – Commissione Paesaggio, di ATS UOC PSAL MILANO OVEST e delle istruttorie comunali;

si ritiene che la conferenza possa essere CONCLUSA POSITIVAMENTE.

Sono allegate al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, tutte le note sopra citate relative alla Conferenza dei Servizi.

Boffalora Sopra Ticino, 15.06.2022.

La Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici/Urbanistica
Gabriela Nava

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82